

Znak: UA-IV.6740.1.79.2019.DK
(AB-I.6740.1.157.2019.DK)

DECYZJA NR 440/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2019 r., uzupełnionego w dniu 16.05.2019 r i 25.07.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 25-365 Kielce
ul. Puscha 36/1**

obejmujące:

kładkę dla pieszych na terenie obejmującym działki nr ewid. 25/7, w obr. 0006 przy ul. Stare Sieje w Kielcach i dz. nr ewid. 1875 obręb Dąbrowa, według projektu:

Przemysława Gila – posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0012/POOK/14, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0185/14.

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie,

może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,

- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy)

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2019.701 j.t. ze zm.),
- art. 52 ptaki i 83 i 83f drzewa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018.1614 j.t.),

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 26 marca 2019 r., uzupełnionym w dniu 16.05.2019 r, Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę kładki dla pieszych na terenie obejmującym działki nr ewid. 25/7, w obr. 0006 przy ul. Stare Sieje w Kielcach i dz. nr ewid. 1875 obręb Dąbrowa.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Nr 56/2019 z dnia 22.02.2019 r. Znak: RRM-III.6730.337.2018.JB o warunkach zabudowy;

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę oraz sprawdzeniu zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- 1) *zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
- 4) *wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu*

- lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

stwierdzono konieczność uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Postanowieniem z dnia 31.05.2019 r. Prezydent Miasta Kielce nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, w terminie 45 dni od daty otrzymania postanowienia tj do dnia 23.07.2019 r.

Na wniosek inwestora z dnia 17.07.2019 r. organ przedłużył termin uzupełnienia projektu budowlanego do 10.08.2019 r.

W dniu 25.07.2019 r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową.

Po analizie przedłożonego projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdzam, że:

- dla terenu dz. nr ewid. 25/7, w obr. 0006 w Kielcach przy ul. Stare Sieje nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o warunkach zabudowy Nr 56/2019 z dnia 22.02.2019 r. Znak: RRM-III.6730.337.2018.JB, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kładki dla pieszych, na działce nr ewid. 25/7, obręb 0006, przy ul. Stare Sieje w Kielcach w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCD-A,

- dla terenu dz. nr ewid. 1875 obręb Dąbrowa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów zatwierdzony Uchwałą Nr L/389/10 Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 z dnia 12 października 2010 r. poz. 2796). Wnioskowany do zabudowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów z przeznaczeniem dopuszczalnym: obiektów obsługi gospodarki leśnej, dróg dojazdowych, ścieżek, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury służących turystyce.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kładki dla pieszych na terenie obejmującym działki nr ewid. 25/7, w obr. 0006 w Kielcach i dz. nr ewid. 1875 obręb Dąbrowa, co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: B – tereny mieszkaniowe i Ls -lasy.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) inwestycja dotyczy budowy obiektu niekubaturowego, zatem nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy takich jak: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, wysokości elewacji frontowej, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dach,

- 2) obiekt budowlany w formie kładki dla pieszych o długości ok. 5,80 m; w załączonym projekcie warunków spełniony – zaprojektowano kładkę długości 5,79 m,
- 3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- 4) obsługa w zakresie komunikacji – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- 5) przedmiotowa inwestycja nie generuje potrzeby lokalizacji nowych stanowisk postojowych.

Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020);
- 5) część terenu inwestycji jest położona na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, 2015 poz. 2655); - w strefie B (tereny kompleksów leśnych (z wyłączeniem lasów łęgowych i olsów, które zostały zaliczone do strefy A), murawy kserotermiczne i napiaskowe). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały;
- 6) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 j.t. ze zm.);
- 7) teren inwestycji nie jest położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 220 poz. 2610), zmienionym rozporządzeniem z dnia 11 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r. poz. 2277),
- 8) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868 j.t.).

Warunki ochrony środowiska:

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Granice obszaru oddziaływania zamykają się w terenie działek nr ewid.: 25/7, w obr. 0006 przy ul. Stare Sieje w Kielcach i dz. nr ewid. 1875 obręb Dąbrowa. objętych terenem inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 20.05.2019 r. i 01.08.2019 r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Południowa część obszaru objętego projektem zagospodarowania terenu (na dz. nr ewid. 25/7, w obr. 0006 w Kielcach przy ul. Stare Sieje) mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o warunkach zabudowy Nr 56/2019 z dnia 22.02.2019 r. Znak: RRM-III.6730.337.2018.JB;

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.);

- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt wielobranżowy architektoniczno-budowlany, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Projekt został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

- Projektant dołączył do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- Zgodnie z art. 20 ust. 3 Prawa budowlanego, zatwierdzony projekt budowlany nie podlega sprawdzeniu pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o odpowiedniej specjalizacji, na podstawie przepisów szczególnych i jego zakres zwolniony jest z tego obowiązku;

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielce 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej (przelew z dnia 19.07.2019 r.) w wysokości 155 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 j.t.) i załącznika do tej ustawy (cz. III pkt 9 lit h)

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany - 2 egzemplarze



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Zofia Kulewska-Obęta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Referat Geodezji, Kartografii i Katastru)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.). Dane osobowe inwestora zostały ujawnione Wydziałowi Geodezji UM Kielce, zgodnie z art. 23 ust. 3 pkt 1 lit. i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 t.j. ze zm.).

UA-IV.6740.1.79.2019.DK

6

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 10.09.2019 r.

stała się ostateczna i podlega wykonaniu

w Kielcu, dnia 10.09.2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Zofia Kulewska-Obęta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).