



KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

25 – 635 Kielce, ul. J.B. Puscha 36/1
tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, fax 41 343 06 10
e-mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 12.04.2017 r.

L.dz. KTB/PTAE/AJ/ 817 /2017

Znak sprawy: 01/2017

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na realizację inwestycji pn: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. J. B. Puscha w Kielcach – działka nr 1839/8 i pełnienie nadzoru autorskiego - ogłoszenie nr 2017/S 063 - 118423 z dn. 30.03.2017 r. r. oraz sprostowanie nr 2017/S 064 - 120876 z dnia 31.03.2017 r.

WYJAŚNIENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kielcach (zwany dalej „Zamawiającym”), działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami), informuję, że w dniu 11.04.2017 r. wpłynęło do Zamawiającego następujące pytanie do treści SIWZ:

Pytanie Wykonawcy

Wnosimy o zmianę zapisu warunków udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej lub zawodowej pkt IX ppkt 3 SIWZ tj.

"Zamawiający uzna ,iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże ,że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , co najmniej dwie wielobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe (obejmujące wszystkie branże) na budowę budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi , wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę , o wartości tych dokumentacji projektowo-kosztorysowych nie mniejszej niż 600 000,00zł brutto każda.

na zapis:

"Zamawiający uzna ,iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże ,że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie wielobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe (obejmujące wszystkie branże) na budowę budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi , wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę".

Warunek cenowy za wykonaną dokumentację projektową jest zbyt wygórowany. Cena 600 000,00zł za wykonanie projektu budynku mieszkalnego w naszym regionie i nie tylko w przetargu zamówień publicznych jest ceną trudną do uzyskania. Tak więc warunek taki jest nie

do spełnienia przez wiele firm , które mają wiele projektów budynków mieszkalnych wielorodzinnych podobnych do przedmiotu zamówienia , jednak za cenę mniejszą niż warunek cenowy postawiony przez Zamawiającego, co powoduje dyskryminację i ograniczenie potencjalnym wykonawcom w dostępie do udziału w tym postępowaniu.

Tak więc prosimy o uznanie naszego zapisu bez warunku o wartości dokumentacji o wartości 600 000,00 zł brutto każda.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ i zmianę jej zapisu warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej, określonej w rozdziale IX pkt 1.2. ppkt 3). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zgodnie z art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami) - Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do **należytego wykonania zamówienia**, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Biorąc pod uwagę szacowaną przez Zamawiającego wartość zamówienia, która jest znaczna, warunek dot. zdolności technicznej lub zawodowej jest w pełni adekwatny i proporcjonalny do potrzeb Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia. Jego celem jest wytypowanie Wykonawcy, który da **rękojmię należytego świadczenia usług**.

Należy również zwrócić uwagę, iż w warunkach udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej SIWZ **Zamawiający nie określa**, że warunek zostanie spełniony przez wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie wielobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowej obejmujące wszystkie branże na budowę budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, o wartości tych dokumentacji projektowo-kosztorysowych nie mniejszej niż 600 000,00zł brutto każda **w przetargu zamówień publicznych**. Zapis rozdziału IX pkt 1.2. ppkt 3) odnosi się jedynie do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (obejmującej wszystkie branże) na budowę budynku wielorodzinnego z garażami podziemnymi, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, o wartości tych dokumentacji projektowo-kosztorysowych nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto każda. Nie znajduje się w nim zastrzeżenie dotyczące realizacji prac projektowo-kosztorysowych wykonywanych w przetargu publicznym.

Zasada równego traktowania i uczciwej konkurencji, określona w art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami) nie jest tożsama z nakazem dopuszczenia do zamówienia wszystkich podmiotów, w tym niezdolnych do jego realizacji w należyty sposób. Sam fakt postawienia w SIWZ warunków trudnych do spełnienia przez określony krąg Wykonawców, nie ogranicza w sposób nieuzasadniony konkurencyjności, zatem nie może być uznany za naruszający zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania, czy formę dyskryminacji.

Zdaniem Zamawiającego warunki dot. zdolności technicznej lub zawodowej, określone w SIWZ są uzasadnione znaczną wartością szacunkową przedmiotu zamówienia i nie stanowią wymagań na tyle rygorystycznych, żeby były nie do spełnienia w naszym regionie, poza tym Wykonawcy nie są zobligowani do wykonywania prac projektowo-kosztorysowych jedynie na obszarze działalności swojej firmy.

Powyższe wyjaśnienie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: ktbs.kielce.eu i nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

PREZES ZARZĄDU

Miroslaw Budzowski

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Kielcach

X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000039312
Kapitał zakładowy 27 273 000 zł. Kapitał wpłacony 27 273 000 zł.