



KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

25 – 352 KIELCE, UL. MICKIEWICZA 5
tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, FAX 41 343 06 10

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 13.02.2013 r.

L.dz. KTBS/314/2013
Znak sprawy: 01/2013

Do wszystkich Wykonawców

Dot: postępowania przetargowego na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną z mieszkaniami na wynajem a docelowo na własność na działce nr 1839/4 w rejonie ul. Puscha w Kielcach"- ogłoszenie nr 51420-2013 z dn. 07.02.2013 r. i o zmianie ogłoszenia nr 59412-2013 z dn. 13.02.2013 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) informuję, że w dniach od 11.02.2013 r. do 13.02.2013 r., wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania do treści SIWZ:

I. Pytanie Wykonawcy z dn. 11.02.2013 r. (data wpływu na dziennik KTBS-11.02.2013 r.):

Treść pisma:

„[redacted] wnosi o zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III ust. 1) lit. e polegających na posiadaniu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 500 000,00 zł.

Powyższy warunek narusza art. 7 ust. 1 oraz art. 22 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Poprzez żądanie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Zamawiający stwierdza jedynie na etapie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, czy dany wykonawca posiada potencjalną zdolność finansową do realizacji danego zamówienia poprzez dysponowanie określonej wysokości ubezpieczeniem. Dokument opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności cywilnej, powinien potwierdzać jedynie spełnianie warunku zdolności ekonomicznej i finansowej, nie zaś stanowić zabezpieczenie ewentualnych roszczeń zamawiającego względem wykonawcy na etapie realizacji kontraktu.

Wskazać należy, iż Zamawiający opisując warunek posiadania przez wykonawcę ubezpieczenia OC oraz ustalając wysokość sumy gwarancyjnej nie może naruszać zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający nie może określać sumy gwarancyjnej w wysokości nieznajdującej uzasadnienia w rodzaju, zakresie lub specyfice przedmiotu zamówienia. Niedopuszczalne jest określenie wysokiej sumy gwarancyjnej wyłącznie w celu ograniczenia dostępu do zamówienia wykonawcom, którzy posiadają ubezpieczenie OC z mniejszą sumą gwarancyjną i byłiby w stanie wykonać zamówienie.

W wyroku KIO 1395/10 Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła natomiast, że „Wprowadzenie przez ustawodawcę polisy ubezpieczenia OC jako dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku ekonomicznego w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej miało na celu potwierdzenie wiarygodności ekonomicznej wykonawcy, który ubezpieczając swoją działalność z jednej strony wykazuje się odpowiedzialnością profesjonalisty dbającego o bezpieczeństwo własne i swoich kontrahentów, a z drugiej wykazuje, że znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej mu na poniesienie kosztów ubezpieczenia. Wymóg posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na etapie składania ofert w żadnej mierze nie służy zabezpieczeniu realizacji zamówienia.”

Zamawiający nie ma prawa do uznaniowości w kształtowaniu swoich wymagań odnośnie wartości polisy jaką musi posiadać wykonawca. Określanie wadliwych, zbyt wygórowanych wymagań przez Zamawiającego w zakresie polisy ubezpieczeniowej stanowi naruszenie przepisów ustawy.

Wysokość polisy ubezpieczeniowej wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski powinna być związana z wartością przedmiotu zamówienia, a nie z wartością lub jej częścią - robót budowlano - montażowych.

W związku z powyższym prosimy o ustalenie wartości sumy gwarancyjnej działalności OC na kwotę nie większą niż 500 000,00 zł.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ustala wymaganą kwotę ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości: 650 000,00 zł na dzień składania ofert oraz w okresie realizacji zamówienia.

II. Pytania Wykonawcy z dn. 12.02.2013 r. (data wpływu na dziennik KTBS-12.02.2013 r.):

„1. Proszę o potwierdzenie, czy polisa może być zawarta po wygraniu postępowania przetargowego na dzień podpisania Umowy.

2. Suma gwarancyjna 6.500.500,00 PLN jest bardzo wysoka jak na takie postępowanie. Polisa na takie ubezpieczenie OC jest kosztem ok. kilkunastu tysięcy złotych. Czy nie zaszła pomyłka w podaniu sumy gwarancyjnej?”

Ad. 1. W zakresie polisy oc obowiązują następujące zapisy SIWZ:

Dz.III.4. „e/ w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej Wykonawca złoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 500 000,0 PLN na dzień składania ofert.

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę dokumentów:

- polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY.

4/ Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli jej opłacenie nie wynika z dokumentu należy dołączyć dowód wpłaty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

.....
Dz. XVII. POWIADOMIENIE O WYBORZE WYKONAWCY I FORMALNOŚCI
ZWIĄZANE Z ZAWarciEM UMOWY.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :

- 2) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 500 000,0 zł. Polisa ważna w okresie realizacji zamówienia.”

Wykonawca zobowiązany jest załączyć opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 650 000,00 zł (zmiana SIWZ ogłoszenie nr 59412-2013 z dn. 13.02.2013 r.) na dzień składania ofert.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 650 000,00 zł (zmiana SIWZ ogłoszenie nr 59412-2013 z dn. 13.02.2013 r.). Polisa ważna w okresie realizacji zamówienia.

Ad.2

Zamawiający ustala wymaganą kwotę ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości: 650 000,00 zł na dzień składania ofert oraz w okresie realizacji zamówienia.

III. Pytania Wykonawcy z dn. 12.02.2013 r.(data wpływu na dziennik KTBS-13.02.2013 r.):

„1. Czy Wykonawca nadzoru inwestorskiego ma przedstawić polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na 6.500.000,00zł ?

2. Prosimy o podanie szacowanej wartości przedmiotu zamówienia.”

Ad.1

Zamawiający ustala wymaganą kwotę ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości: 650 000,00 zł na dzień składania ofert oraz w okresie realizacji zamówienia.

Ad.2

Szacowana wartość przedmiotu zamówienia wynosi poniżej 200 000,00 euro.

W związku ze zmianą *ogłoszenia nr 51420-2013 z dn. 07.02.2013 r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia nr 59412-2013 z dn. 13.02.2013 r. zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ.:*

I. Str. 10 SIWZ, treść:

„e/ w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej Wykonawca złoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 500 000,0 PLN na dzień składania ofert.

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę dokumentów:

- polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”

otrzymuje brzmienie:

„e/ w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej Wykonawca złoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 650 000,0 PLN na dzień składania ofert.

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę dokumentów:

- polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”

II. Str.24 SIWZ, treść:

„8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :

- 1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia, zawierającą co najmniej zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego przedmiot zamówienia, zakres działania poszczególnych stron umowy, solidarną odpowiedzialność stron umowy wobec Zamawiającego, czas obowiązywania umowy nie krótszy niż okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i gwarancji oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności. Określony sposób prowadzenia spraw konsorcjum wymaga, aby członkowie konsorcjum upoważnili jednego przedstawiciela / tzw. LIDERA / do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum przy realizacji zamówienia. Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym oraz dokonywania wszelkich płatności z tytułu wykonania umowy, które będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera wskazanego w umowie,
- 2) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 500 000,0 zł. Polisa ważna w okresie realizacji zamówienia.”

otrzymuje brzmienie:

„8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :

- 1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia, zawierającą co najmniej zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego przedmiot zamówienia, zakres działania poszczególnych stron umowy, solidarną odpowiedzialność stron umowy wobec Zamawiającego, czas obowiązywania umowy nie krótszy niż okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i gwarancji oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności. Określony sposób prowadzenia spraw konsorcjum wymaga, aby członkowie konsorcjum upoważnili jednego przedstawiciela / tzw. LIDERA / do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum przy realizacji zamówienia. Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym oraz dokonywania wszelkich płatności z tytułu wykonania umowy, które będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera wskazanego w umowie,
- 2) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż

650 000,00 zł. Polisa ważna w okresie realizacji zamówienia.”

III. Załącznik nr 8 do SIWZ str. 6 , §9 ust.6, treści:

„Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, na kwotę 6 500 000 zł,
(słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych).”

otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, na kwotę 650 000 zł,
(słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).”

Pytania oraz odpowiedź na nie, oraz wprowadzone modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.) powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na naszej stronie internetowej.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Ojciec