



KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

25 – 352 KIELCE, UL. MICKIEWICZA 5
tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, FAX 41 343 06 10

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 10.12.2012 r.

L.dz. KTBS/2115/2012
Znak sprawy: 01/2012

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania przetargowego - BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z MIESZKANAMI NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL.PUSCHA W KIELCACH.- ogłoszenie nr 479746-2012 z dn. 29.11.2012 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) informuję, że w dniach 06.12.2012 r. i 07.12.2012 r. wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania do treści SIWZ:

I. Pytania Wykonawcy z dn. 06.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-06.12.2012 r.):

„1. Czy Zamawiający poprzez zapis w ogłoszeniu:

„W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- opis urządzeń technicznych, instrukcję obsługi oraz środków stosowanych przez wykonawcę dostaw lub usług oraz opis zaplecza naukowo-badawczego wykonawcy, w celu potwierdzenia zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanego zamówienia”

Ma na myśli zapis z SIWZ (str. 7 pkt.3)

„ W celu potwierdzenia zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia takich jak :

- zestawy domofonowe,
- ciepłomierze, wodomierze,
- stolarka okienna i drzwiowa

Do opisu należy dołączyć foldery, prospekty zawierające dane techniczne.”

Jeżeli nie, prosimy o wyjaśnienie zapisów ogłoszenia.”

Ad.1

Powyższy zapis w ogłoszeniu, jest tożsamy z zapisem w SIWZ (str.7 pkt 3).

„2. W SIWZ (str.5)

„Zamawiający zastrzega, że nie można powierzyć podwykonawcom robót w zakresie elementów konstrukcyjnych przedmiotu zamówienia.”

Z kolei na str. 12:

„Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom tylko

roboty w zakresie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, prace wykończeniowe, roboty drogowe i roboty związane z małą architekturą.
Pozostały zakres robót Wykonawca musi wykonać siłami własnymi.”

Oba te zapisy mają różne zakresy gdyż niektóre zakresy prac do podwykonania dopuszcza pierwszy z nich a wyklucza drugi”

Prosimy o wskazanie który z nich jest poprawny.”

Ad.2

W SIWZ (str.5):

„Zamawiający zastrzega, że nie można powierzyć podwykonawcom robót w zakresie elementów konstrukcyjnych przedmiotu zamówienia.”

Powyższy zapis jest nadrzędny nad zapisem ze strony 12 SIWZ.

„3.W SIWZ str.11:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (np. w formie konsorcjum).

W takim przypadku Wykonawcy do oferty dołączają :

- dokument regulujący współpracę podmiotów występujących wspólnie, potwierdzający zawarcie np. konsorcjum, podpisany przez wszystkich współników, przy czym termin na jaki zostało ono zawarte nie może być krótszy, niż termin realizacji zamówienia oraz okres gwarancji ,

Z kolei późniejsze zapisy SIWZ:

- str.16- W razie wyboru oferty na wezwanie Zamawiającego przedłożą umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie;

- str.31- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :

umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia (...)”

Prosimy o wyjaśnienie na jakim etapie postępowania Zamawiający oczekuje przedłożenia dokumentu regulującego współpracę podmiotów występujących wspólnie.”

Ad.3

Zamawiający oczekuje przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy (str. 31 SIWZ).

„4.Wzór umowy §5 ust. 34

Prosimy o wyjaśnienie zakresu ingerencji Zamawiającego w instrukcje użytkownika i eksploatacji budynków i mieszkań gdyż każda tego typu ingerencja może prowadzić do użytkowania budynków i mieszkań w sposób niezgodny z zaleceniami producentów materiałów lub obowiązującymi przepisami i w sposób znaczący wpłynąć na koszty obsługi gwarancyjnej inwestycji.”

Ad.4

Zamawiający w żaden sposób nie będzie ingerował w dostarczone instrukcje użytkowania i eksploatacji budynków.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji na miesiąc przed terminem zakończenia umowy. Wynika to z faktu, że instrukcje będą jednym z dokumentów, który otrzymają przyszli najemcy lokali.

„5.Wzór umowy §7 ust. 4

Przesunięcie transz kredytowych z banku jest sytuacją na którą Wykonawca nie ma żadnego wpływu i na którą ewentualnie będzie miał wpływ Zamawiający. Prosimy o wykreślenie tego zapisu gdyż wykonawca nie może odpowiadać za to, że inwestycja nie ma zabezpieczonego należytego finansowania.”

Ad.5

W §7 ust. 4 umowy Zamawiający zabezpiecza się, że w przypadku przesunięć transz kredytowych z Bankiem przedłużony termin płatności w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3 umowy nie będzie powodował w tym przypadku naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienia.

W tym przypadku wolą stron jest nienaliczanie odsetek za opóźnienia, w sytuacji przesunięć transz kredytu.

„6.Wzór umowy §12 ust. 6

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów aneksu w przypadku gdy przesunięcie terminu będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od niego.”

Ad.6

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów aneksu umowy kredytowej zawartej przez Zamawiającego z bankiem, tylko w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy.

„7.Wzór umowy §13 ust. 11

Zwracamy uwagę, że wykonawca nie będzie dokonywał „wszystkich napraw” a jedynie te które nie zostały spowodowane przez Użytkownika i których konieczność dokonania wynika z zaistniałej wady lub usterki przedmiotu umowy.”

Ad.7

W §13 ust. 11 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) Zamawiający używając sformułowania „wszystkich napraw” rozumie te, które wynikają z wad lub usterek, z wyłączeniem przyczyn określonych w załączniku nr 9 do SIWZ pkt. 6 a, b, c.

II. Pytanie Wykonawcy z dn. 07.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-07.12.2012 r.):

1."Instalacje elektryczne"

W projekcie wykonawczym, w opisie technicznym w:

Rozdziale 1.6 Instalacja oświetleniowa w mieszkaniach jest informacja, że „Punkty świetlne zakończyć kostkami, miejsca pod osprzęt zakończyć puszkami i zadeklować, nie montować osprzętu”

Rozdział 1.7 Instalacja gniazd wtykowych również jest zapis, że: „Obwody zakończyć puszkami i zadeklować nie montować osprzętu „ Natomiast w załączonych przedmiarach robót zał. Nr 14) oraz w załączonych zestawieniach materiałowych ujęty jest osprzęt elektroinstalacyjny w mieszkaniach. Proszę o wyjaśnienie czy w zakres naszej oferty wchodzi dostawa i montaż osprzętu w mieszkaniach tj.:

- Gniazd 16A 3-biegunowe
- Gniazd 2P+Z POLO
- Gniazd RJ11 Legrand
- Gniazd RJ45 kat VI Legrand
- Łączników instalacyjnych dwubiegunowych POLO
- Łączników instalacyjnych jednobiegunowych POLO
- Łączników instalacyjnych schodowych POLO.”

Ad.1

Zamawiający potwierdza, że w zakresie oferty wchodzi dostawa i montaż osprzętu w mieszkaniach tj.:

- Gniazd 16A 3-biegunowe
- Gniazd 2P+Z POLO
- Gniazd RJ11 Legrand
- Gniazd RJ45 kat VI Legrand
- Łączników instalacyjnych dwubiegunowych POLO
- Łączników instalacyjnych jednobiegunowych POLO
- Łączników instalacyjnych schodowych POLO.

III. Pytanie Wykonawcy z dn. 07.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-07.12.2012 r.):

1. Prosimy o wyjaśnienie Państwa odpowiedzi na pytanie nr 6 z dnia 06.12.2012 r. (L. dz. KTBS/2088/2012, Znak sprawy: 01/2012) dot. harmonogramu rzeczowo-finansowego, który ma być załącznikiem do oferty. Czy szczegółowe terminy realizacji elementów robót (dzień/miesiąc/rok) ma zawierać tylko harmonogram, który będzie załącznikiem do umowy czy również harmonogram załączony do oferty? Jeżeli te terminy mają być zawarte w harmonogramie będącym załącznikiem do oferty to prosimy o skorygowanie załącznika nr 17 do SIWZ stanowiącego wzór harmonogramu ofertowego.

Ad.1

Zamawiający potwierdza, że szczegółowe terminy realizacji elementów robót (dzień/miesiąc/rok) ma zawierać harmonogram, który będzie załącznikiem do umowy. W dn. 10.12.2012 Zamawiający umieścił na swojej stronie internetowej edytowalną wersję załącznika nr 17.

Do oferty należy załączyć „oryginalny” załącznik nr 17 (m-c 1, m-c 2.....).

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki boiska wielofunkcyjnego, które są wymienione w opisie technicznym do PW „Zagospodarowanie terenu. Projekt zieleni i malej architektury w tym boiska wielofunkcyjnego”. Na stronie nr 4 tego opisu w wykazie rysunków są wymienione „Rysunki boiska wielofunkcyjnego” (nr 1 do 14), których brak w udostępnionej dokumentacji projektowej.

Ad.2

Zamawiający nie przewiduje w zamówieniu wykonania boiska wielofunkcyjnego. W związku z powyższym umieszczenie dokumentacji jest zbędne.

3. Prosimy o korektę przedmiaru „Zagospodarowanie terenu- plac zabaw, ścieżka zdrowia” w poz. 6 „Wykonanie posadzek z płyt gumowych- płytki EPDM o wymiarach 50x50x8 cm”. Obmiar tej pozycji wynosi 2,40 m², natomiast z TABELI4Z „Wykaz użytych nawierzchni bezpiecznych z gumowych płytek EPDM” w opisie technicznym do PW zagospodarowania terenu wynika, że płytek jw. w kolorze żółtym jest 45 m² (poz. nr 1 w tabeli).

Ad.3

Zamawiający potwierdza, że w poz.6. przedmiaru „Zagospodarowanie terenu- plac zabaw, ścieżka zdrowia” „Wykonanie posadzek z płyt gumowych- płytki EPDM o wymiarach 50x50x8 cm jest 2,40 m² , powinno być 45,0 m².

Do wyceny należy przyjąć 45,0 m².

IV. Pytanie Wykonawcy z dn. 07.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS- 07.12.2012 r.):

- „1. Czy załącznik nr 9 do SIWZ należy załączyć do oferty jako parafowany dokument.

Ad.1 Zamawiający informuje, że załącznik nr 9 do SIWZ należy załączyć do oferty jako podpisane oświadczenie o akceptacji załącznika - karta gwarancji jakości.

- „2. Prosimy o potwierdzenie, że załącznik nr 10 do SIWZ będzie wymagany dopiero przy podpisaniu umowy.

Ad.2 Załącznik nr 10 do SIWZ jako załącznik do umowy będzie wymagany przy podpisaniu umowy.

.....
W związku z brakiem kosztorysów w formie edytowalnej i konieczności wprowadzenia pozycji do programu kosztorysowego oraz konieczność otrzymania ofert od potencjalnych dostawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.12.2012r.

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert na dzień 27.12.2012r. do godz. 12⁰⁰.

W związku ze zmianą terminu składania ofert powyższym ulegają zmianie zapisy SIWZ:

„ Jest zapis w SIWZ „:

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do dnia 17.12.2012r.

4. Wadium w postaci niepieniężnej należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie najpóźniej do dnia 17.12.2012r. do godz 12⁰⁰, a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

„Obowiązujący zapis w SIWZ po zmianie „:

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie **do dnia 27.12.2012r.**
4. Wadium w postaci niepieniężnej należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie najpóźniej do **dnia 27.12.2012r. do godz 12⁰⁰**, a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

„Jest zapis w SIWZ „:

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie (sekretariat) Zamawiającego w dni robocze w godz. 7³⁰ - 15³⁰ do dnia **17.12.2012r. do godz. 12⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.12.2012r o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Mickiewicza 5.

„Obowiązujący zapis w SIWZ po zmianie „:

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie (sekretariat) Zamawiającego w dni robocze w godz. 7³⁰ - 15³⁰ do dnia **27.12.2012r. do godz. 12⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.12.2012r o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Mickiewicza 5.

W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający informuje, że w dniu 10.12.2012r. na stronie Urzędu Zamówień Publicznych w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieści ogłoszenie o zmianie w ogłoszeniu z dnia *- ogłoszenie nr 479746-2012 z dn. 29.11.2012 r.*

Pytania oraz odpowiedź na nie, oraz wprowadzone modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm. powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na naszej stronie internetowej.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Buratański