

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 5, 25 -352 Kielce

Tel. (0 - 41) 368-11-93, 341-70-31, 343-06-11

fax (0 - 41) 343-06-10

REGON 290985850

NIP 657-21-74-945

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 200 000 euro:

NA PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

nad realizacją zadania

**BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Z MIESZKANIAMI NA WYNAJEM, A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ
NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL. PUSCHA W KIELCACH .**

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami /.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
Krzysztof Obratański

Kielce, luty 2013r.

Zamawiający:

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 5, 25-352 Kielce

Tel. (41) 368-11-93, 341-70-31, 343-06-11

fax (41) 343-06-10

REGON 290985850

NIP 657-21-74-945

INTERNET: <http://www.ktbs.kielce.pl>

E-mail: ktbskielce@gmail.com

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

Ogłoszenie zostało przekazane do Biuletynu Urzędu Zamówień Publicznych : dnia 07.02.2013r;
nr 51420-2013, w siedzibie Zamawiającego: Kielce, ul. Mickiewicza nr 5 - tablica ogłoszeń :
07.02.2013r.

na stronie internetowej : <http://www.ktbs.kielce.pl> 07.02.2013 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia udostępniona jest na stronie Internetowej :
<http://www.ktbs.kielce.pl>

Adres do korespondencji:

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 5 , 25-352 Kielce.

Rachunek bankowy do wpłacania wadium :

BGK O/KIELCE

80 1130 1192 0000 0087 2920 0001

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o

ul. Mickiewicza 5, 25-352 Kielce

z dopiskiem „**Wadium** - Przetarg nieograniczony – Nadzór inwestorski – Inwestycja przy ul. Puscha.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera :

- I. Postanowienia ogólne.
- II. Opis przedmiot zamówienia.
- III. Warunki udziału w postępowaniu
- IV. Opis sposobu przygotowywania oferty
- V. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawcy muszą załączyć do oferty.
- VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty.
- VII. Termin i miejsce wykonania zamówienia.
- VIII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty.
- X. Wymagania dotyczące wadium.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz wskazanie osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.
- XIII. Modyfikacja treści SIWZ.
- XIV. Termin związania ofertą.
- XV. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
- XVI. Sposób oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.
- XVII. Powiadomienie o wyborze Wykonawcy i formalności związane z zawarciem umowy.
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- XIX. Postanowienia końcowe.
- XX. Załączniki do siwz.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający:

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 5, 25-352 Kielce

Tel. (41) 368-11-93, 341-70-31, 343-06-11

Fax (41) 343-06-10

REGON 290985850

NIP 657-21-74-945

INTERNET: <http://www.ktbs.kielce.pl>

E-mail: ktbskielce@gmail.com

Adres do korespondencji:

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 5 , 25-352 Kielce.

SIWZ umieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.ktbs.kielce.pl>

2. Podstawa prawna.

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kielcach jako Zamawiający przedstawiając niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm). Podstawa trybu wyboru udzielenia zamówienia – art.10 ust.1 pzp. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą pzp oraz wydane do niej akty wykonawcze, wymagania określone w niniejszej SIWZ, a w sprawach nieuregulowanych ustawą pzp, przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

Podmiotami uprawnionymi do składania ofert zwanymi dalej „Wykonawcą „mogą być: osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie.

Uczestników postępowania obowiązuje polskie prawo i waluta polska.

Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich warunków, wymagań i wzorów druków zawartych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. Pisemność postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz tych dokumentów faksem.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca może złożyć ofertę sam lub jako jeden z partnerów np. konsorcjum. Konsorcjum składa jedną ofertę wspólną. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Treść przekazanych faksem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. W celu uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia zobowiązuje się Wykonawcę, aby na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy pzp.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Przedmiot zamówienia sklasyfikowany jest we Wspólnym Słowniku Zamówień jako:
 - usługi CPV : 71.52.00.00 – 9 – usługi nadzoru budowlanego,
 - usługi CPV : 71.54.10.00 – 2 – usługi zarządzania projektem budowlanym,
 - kategoria usług : nr 12 usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych.
8. **Przedmiot zamówienia:** Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadania pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną z mieszkaniami na wynajem a docelowo na własność na działce nr 1839/4 w rejonie ul. Puscha w Kielcach.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest : Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.” Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną z mieszkaniami na wynajem a docelowo na własność na działce nr 1839/4 w rejonie ul. Puscha w Kielcach”.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych / łączna liczba mieszkań 152 lokale/ wielorodzinnych o numerach projektowych nr A, B i C czterokondygnacyjnych, podpiwniczonych, z garażami w poziomie piwnic / po 12 garaży w każdym budynku/, pomieszczeniem administracji w budynku nr A, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działkach nr 1839/4 w rejonie ul. Puscha w Kielcach zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją Nr 548/2009 Prezydenta Miasta Kielce znak: AU.III.73532 -5-060 wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:
 - dokumentacji budowlanej,
 - dokumentacji wykonawczej,
 - przedmiarach robót,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują załączniki do SIWZ:

1/ załącznik nr 9 - projekt wykonawczy w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, zagospodarowania terenu;

2/ załącznik nr 11 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót we wszystkich

- branżach,
3/ załącznik nr 10 - Przedmiary robót w każdej z branż,

Dokumentacja projektowa w wersji papierowej dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mickiewicza 5 w Kielcach.

3. Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach zamówienia określają dokumenty:

- Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Umowa o kompleksowy nadzór budowlany,
- Umowa z Generalnym Wykonawcą Robót.

4. Zakres przedmiotu zamówienia - nadzór inwestorski obejmuje branże:

- 1) konstrukcyjno-budowlaną,
- 2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) drogową.

5. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wszystkich wymaganych projektem branż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z póź. zm, a w szczególności:

- 1) Wyprowadzenie koordynatora inspektorów nadzoru.
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nie objętych dokumentami Zamawiającego,
- 4) ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski,
- 5) potwierdzanie zaawansowania wykonywanych robót w celu wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy oraz bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) sporządzanie, z udziałem kierowników robót, protokołów ustaleń z konieczności wykonania robót zamiennych oraz sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów na roboty zamienne,
- 7) kontrola i nadzór nad przestrzeganiem na budowie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
- 8) wskazywanie i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych braków, usterek, wad i nieprawidłowości w wykonywanych robotach budowlanych, proponowanie sposobu i terminu ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich wykonania,
- 9) Wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za wady i usterki uznane za jako nie nadające się do usunięcia.
- 10) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz wydawanie kierownikom robót poleceń określonych przepisami Prawa budowlanego,
- 11) uczestnictwo w radach budowy, w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego,
- 12) nadzór nad dotrzymywaniem terminów wykonania robót budowlanych ustalonych w harmonogramie budowy oraz akceptacja zmian harmonogramu,
- 13) potwierdzanie odbioru robót budowlanych, w tym podlegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru końcowego obiektów budowlanych i przekazaniu ich do użytkowania,

- 14) potwierdzenie Zamawiającemu kompletności dokumentacji powykonawczej oraz gotowości obiektów do odbioru końcowego,
 - 15) współuczestniczenie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji w przeprowadzanych przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany kontrolach obiektów poprzedzających uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 16) współpraca z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą Robót w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 17) udział w rozliczeniu finansowym zadania, w tym przygotowanie zestawienia poniesionych wydatków,
 - 18) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych, poleceń Zamawiającego oraz tych, które wynikają z nadzoru autorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym).
 - 19) obecność na terenie budowy zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy.
 - 20) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy Robót Budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
 - 21) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych przez robót Wykonawcy Robót Budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 22) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych Zamawiającemu.
 - 23) czynny udział przy kontrolach dokonywanych przez przedstawicieli Banku kredytującego.
 - 24) Nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej. Zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej.
 - 25) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót / podanie zakresu i wartości wykonanych robót/
6. **Wykonawca nie może samodzielnie** podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego przedmiotu zamówienia jak również nie jest upoważniony do zlecania robót dodatkowych bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego zagrożenia życia lub mienia.
7. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 1) Łączenie funkcji inspektora nadzoru i kierownika budowy jest niedopuszczalne.
 - 2) Z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenie jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 3) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, a w szczególności za błędy i naruszenie zasad praktyki zawodowej.
 - 5) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy pzp dotyczące:

- a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w trybie art.22 ust.1 ustawy pzp. - zał. nr 2 do SIWZ.

- b) Posiadania wiedzy i doświadczenia rozumiane jako wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

- Wykonali lub wykonują co najmniej **dwa zamówienia odpowiadające przedmiotowi zamówienia, tzn. wykonali lub wykonują co najmniej dwie usługi, polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej, na zadaniach obejmujących budowę, rozbudowę budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (zdefiniowane w § 3, pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **2 500 m² każde zadanie.****

a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów:

- Wykazu usług / wg wzoru załącznika nr 5 – Doświadczenie Wykonawcy do SIWZ w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia oraz
 - Dokumentów potwierdzających, że wykazane usługi zostały wykonane należyście.
- c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek jeśli wykaze, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia:

1. Do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osoby, które posiadają:

- 1/ **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające** im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz, że przynależą do izby zawodowej,
- 2/ wyższe wykształcenie techniczne,
- 3/ co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w tym powinni posiadać doświadczenie jako inspektor nadzoru na budowie co najmniej **dwóch zadań** obejmujących realizację budowę, rozbudowę budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² każde zadanie.

2. Do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobę, która posiada

- 1/ **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, oraz, że przynależą do izby zawodowej,
- 2/ wykształcenie techniczne,
- 3/ co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w tym powinni posiadać doświadczenie jako inspektor nadzoru na budowie co najmniej **dwóch zadań** obejmujących realizację budowę, rozbudowę budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² każde zadanie.

3. Do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobę, która posiada:

- 1/ **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, oraz że przynależą do izby zawodowej,
- 2/ wykształcenie techniczne,
- 3/ co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w tym powinni posiadać doświadczenie jako inspektor nadzoru na budowie co najmniej **dwóch zadań** obejmujących realizację budowę, rozbudowę budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 500 m² każde zadanie.

4. Do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobę, która posiada:

- 1/ **uprawnienia budowlane w specjalności drogowej;**
- 2/ wykształcenie techniczne
- 3/ co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów:

- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg wzoru załącznika nr 5 do SIWZ w szczególności odpowiedzialności za kierowanie robotami,
- oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, wg wzoru załącznika nr 7 do SIWZ.

e/ w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej Wykonawca złoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 500 000,0 PLN na dzień składania ofert.

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek ten może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców;

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę dokumentów:

- polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

f/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art.24 ust. 1 i 2 ustawy pzp;

Ocena spełnienia warunku o nie podleganiu wykluczenia z postępowania nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - wzór załącznika nr 3 do SIWZ;
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia / dotyczy osób fizycznych / - wzór załącznika nr 4 do SIWZ;
- odpisu z właściwego rejestru;
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt.9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia – nie spełnia „ w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w ust. V niniejszej SIWZ.

W przypadku złożenia dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Wykonawca zobowiązany jest do przeliczenia tej waluty według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień wystawienia informacji potwierdzającej spełnianie warunku.

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania.
3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się również Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
4. W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty wyszczególnione w ust. V niniejszej SIWZ.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Oferta powinna być przygotowana i złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ. Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i wypełnione załączniki wymienione w ust. V niniejszej SIWZ.
2. Załączone do oferty dokumenty winny być przedłożone w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ Za zgodność z oryginałem „ i poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający będzie jednak żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii wówczas, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osobę, której uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska.
4. Oferta powinna być zgodna z wymaganiami niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający sugeruje, żeby oferta wraz ze wszystkimi załączonymi do niej załącznikami była złożona na kolejno ponumerowanych, zapisanych stronach. Wykonawca może nie numerować czystych stron oferty. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Wykonawca może nie podpisywać czystych stron oferty. Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte / zszyte/ w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załącznikach do niej muszą być parafowane lub podpisane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
8. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach :
 - na wewnętrznej kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
 - a/ nazwa i adres Wykonawcy
 - b/ napis: :

Oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z MIESZKANIAM NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL. PUSCHA W KIELCACH .

Koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie składania.

- na zewnętrznej kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia :
 - a) **nazwa i adres Zamawiającego.**
 - b) napis:

Oferta na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Z MIESZKANAMI NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL. PUSCHA W KIELCACH.

Nie otwierać przed dniem godz..... „/ termin otwarcia ofert/

W przypadku braku tych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie otwierania ofert.

9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień do złożonej oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch zamkniętych kopertach (wewnętrzna i zewnętrzna), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA „.
- Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA „ zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie „ZMIAN „) z napisem na kopercie „WYCOFANE”.
- Zewnętrzne koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu skuteczności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty „WYCOFANE „ nie będą odczytane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (np. w formie konsorcjum).

W takim przypadku Wykonawcy do oferty dołączają :

- stosowne pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w postępowaniu odwoławczym i w czynnościach zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie do którego się i precyzować zakres umocowania. Musi też wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie i być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Uwaga:

- treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,
- wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),
- wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do:

- spełnienia warunków określonych w niniejszej SIWZ,
- do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia,

12. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w formie spółki cywilnej wymagane jest dołączenie umowy spółki cywilnej i uchwały, z której wynika jednoznacznie sposób reprezentacji (o ile sposób reprezentacji nie wynika z umowy) oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników.
13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust.3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 – Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) przez którą rozumie się „nieujawnione do wiadomości publicznej informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Dokumenty te należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać „.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym.

W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy pzp.

14. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY.

1. W celu wykazania spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:

- 1/ Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w **art. 22 ust. 1** ustawy Pzp (**zał. Nr 2**) ;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

- 2/ Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości w tym - podanie wielkości powierzchni użytkowej nadzorowanej inwestycji w m2, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie według **(zał. nr 5 – Doświadczenie Wykonawcy)**.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten Wykonawcy mogą składać razem.

- 3/ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

(zał. nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten Wykonawcy mogą składać razem.

- 4/ Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli jej opłacenie nie wynika z dokumentu należy dołączyć dowód wpłaty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

- 5/ Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 7 do SIWZ.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku, co jest zgodne z treścią art. 26 ust. 2c ustawy Pzp,

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy do oferty dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) :

1/ Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (zał. nr 3)

a w stosunku do osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp (zał. nr 4);

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

2/ Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

3/ Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku spółek cywilnych - do oferty należy dołączyć zaświadczenia zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

4/ Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku spółek cywilnych - do oferty należy dołączyć zaświadczenie zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

5/ Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

6/ Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokument ten musi złożyć każdy z Wykonawców;

7/ Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

3. Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1/ jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w :

- a) w rozdziale V. ust. 2 pkt. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;
- b) w rozdziale V. ust. 2 pkt. 3,4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- c) w rozdziale V. ust. 2 pkt. 5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) w rozdziale V. ust. 2 pkt. 6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2/ jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. 1/ a,b,c,d.

4. Dokumenty wymagane od Wykonawców powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum, spółka cywilna) :

- 1/ Wykonawcy dołączają dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ustawy Pzp), podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem notarialnie. W razie wyboru oferty na wezwanie Zamawiającego przedłożą umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie;
 - 2/ Wykonawcy dołączają oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu musi być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3/ Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą złożyć wspólnie dokumenty i oświadczenia wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu (spełnienie warunków będzie oceniane łącznie);
 - 4/ każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokumenty wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - 5/ treść oferty winna identyfikować wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wypełniając formularz ofertowy w części dotyczącej wskazania Wykonawcy należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oraz którzy nie złożyli pełnomocnictw, lub którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnianie na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- Nieuzupełnienie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie zatrzymaniem wadium wraz z odsetkami na mocy art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieależących po jego stronie.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERTY.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium :

CENA (C_n) - 100 %

Z tytułu tego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 100 pkt

Oferta o najniższej cenie ogółem (brutto) spośród nie odrzuconych ofert uzyska największą liczbę punktów tj. 100 i oferta ta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Pozostałe ceny ogółem brutto obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie ogółem (brutto), przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$[(C_n / C_{of.b.}) \times 100] \times 100\% = \text{liczba punktów}$ otrzymanych w kryterium, gdzie :

C_n - najniższa cena ogółem (brutto) spośród ofert nie odrzuconych,

C_{of.b.} - cena ogółem (brutto) oferty badanej nie odrzuconej,

- 100 - wskaźnik stały,
- 100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ponieważ w postępowaniu zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż ceny zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

VII. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania całości zamówienia wynosi 18 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy należytej staranności i profesjonalizmu w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca określi telefony komórkowe i numery faksów oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówień.
4. Miejscem wykonania zamówienia jest działka nr 1839/4 zlokalizowane w rejonie ul. Puscha w Kielcach.

VIII. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIE WYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Projekt umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

Po wyborze oferty umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w SIWZ i którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

Kary umowne i warunki rozliczeń uwzględnione są w projekcie umowy.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
 2. Ceną oferty jest kwota brutto wraz z należnym podatkiem VAT. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie.
 3. Cena ustalona w ofercie na okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
 4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
 5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
- Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **3 000,0 złotych.**
/ Słownie: trzy tysiące złotych /
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium powinno zabezpieczać ofertę na cały okres tj. od dnia otwarcia oferty aż do ostatniego dnia okresu związania ofertą.

2. W zależności od woli Wykonawcy wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 142, poz. 275, z 2008r. poz.116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. nr 96, poz. 620).

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do dnia 18.02.2013r.

Wadium w tej formie będzie przez Zamawiającego uznane za złożone w oznaczonym terminie, jeżeli przed upływem tego terminu kwota wadium wpłynie na wskazany rachunek bankowy, a datą potwierdzającą wpływ pieniędzy na konto jest wyciąg bankowy z rachunku Zamawiającego. Do oferty należy załączyć kopię przelewu.

Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Wadium w postaci niepieniężnej należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego / sekretariat/ w nieprzekraczalnym terminie najpóźniej do 18.02.2013r. godz 12⁰⁰, a kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej formie i wysokości lub wniesie wadium z przekroczeniem terminu oznaczonego w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej formie i wysokości na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą;
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Jeżeli wadium wniesiono w formie niepieniężnej, Zamawiający zwraca je w swojej siedzibie.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie (sekretariat) Zamawiającego w dni robocze w godz.

7³⁰ - 15³⁰ do dnia **18.02.2013r. do godz. 12⁰⁰**

Złożona oferta zostanie zarejestrowana w ten sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę kolejnym numerem oraz odnotuje datę i dokładny czas wpływu. Na żądanie Wykonawcy zostanie wydany dowód wpływu oferty, zawierający odcisk pieczęci Zamawiającego, nazwisko i imię osoby przyjmującej, oznaczenie przetargu oraz datę i dokładny czas wpływu.

Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu składania ofert.

Zamawiający oświadcza, że do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty drogą pocztową oraz pomyłkowego jej otwarcia wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18.02.2013r o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul Mickiewicza 5.

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa.
Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
Informacje podane przy otwarciu każdej z ofert Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.
Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.
- 5) Jawność postępowania.
Oferty Wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśniania, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru Wykonawcy nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego Wykonawcy.

XII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Podstawowym sposobem porozumiewania się jest korespondencja pisemna, przekazywana za pomocą operatorów pocztowych, względnie do rąk własnych.
2. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zawiadomień, wniosków, oświadczeń oraz informacji za pomocą faksu, jednakże dokumenty te muszą być niezwłocznie przesłane na piśmie.
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu.
4. Strona, która otrzymała ww. dokumenty w formie faksu ma obowiązek niezwłocznie na żądanie drugiej strony, potwierdzić datę jej otrzymania (również faksem).

5. Zapis ustępu 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy dokumentów uzupełnianych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, które to dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817), Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania powinny być sformułowane na piśmie /list, fax / opatrzonym nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy i składane nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedzi na tak złożone zapytania zostaną udzielone nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust. 1 ustawy pzp.
7. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Zostaną one zamieszczone na stronie internetowej na której znajduje się SIWZ (www.ktbs.kielce.pl).
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i zamieści ją na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami drogą elektroniczną.
Zamawiający zwraca uwagę na bezwzględny obowiązek podania w ofercie numeru faksu, na który Zamawiający będzie mógł przysyłać korespondencję.
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
11. Osobami ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1/ Zieliński Marcin, tel. : (41) 368 11 93 wew. 12

2/ Socha Elżbieta, tel.: (41) 368 11 93 wew.12

XIII. MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Modyfikacja ta stanie się częścią SIWZ.
2. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.

4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

XVI. SPOSÓB OCENY OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zabezpieczona wymaganym wadium oraz czy jest zgodna z wymaganiami SIWZ.
2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.
3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinna być składana z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Oferty określone jako zgodne z wymaganiami zostaną przez Zamawiającego sprawdzone pod względem błędów arytmetycznych.
8. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
9. Kwota podana w ofercie zostanie przez Zamawiającego poprawiona zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów i uważana będzie za wiążącą dla Wykonawcy za jego zgodą. Jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje tak skorygowanej kwoty oferty, to jego oferta zostanie odrzucona.
10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 6) zawiera błąd w obliczeniu ceny;
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust.2 pkt 3;

- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 12. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 13. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 14. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialności, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

- zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
15. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XVII. POWIADOMIENIE O WYBORZE WYKONAWCY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAWarciem UMOWY.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie oceny ofert określonych w SIWZ. Niezwłocznie po wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o :
 - 1) wyborze, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania

- i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz punktację przyznaną ofertom i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia.
 - 4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty, Zamawiający zamieści informacje wymagane Prawem zamówień publicznych na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
 3. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 94 oraz artykułami zawartymi w Dziale IV – Umowy w sprawach zamówień sprawie zamówienia publicznego (art. 94 -151) ustawy pzp.
 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, o ile nie wystąpią przesłanki do unieważnienia postępowania.
 5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać przy sobie dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie takie nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 6. Jeżeli w postępowaniu wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci na żądanie Zamawiającego zobowiązani będą do przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
 7. Projekt umowy, która zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty stanowi załącznik **Nr 8 do SIWZ.**
 8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :
 - 1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia, zawierającą co najmniej zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego przedmiot zamówienia, zakres działania poszczególnych stron umowy, solidarną odpowiedzialność stron umowy wobec Zamawiającego, czas obowiązywania umowy nie krótszy niż okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i gwarancji oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności. Określony sposób prowadzenia spraw konsorcjum wymaga, aby członkowie konsorcjum upelnomocnili jednego przedstawiciela / tzw. LIDERA / do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum przy realizacji zamówienia. Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym oraz dokonywania wszelkich płatności z tytułu wykonania umowy, które będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera wskazanego w umowie,
 - 2) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 6 500 000,0 zł. Polisa ważna w okresie realizacji zamówienia.
 9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, umowa nie będzie mogła być zawarta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem w postaci zatrzymania wadium (art. 46 ust. 5 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych).

Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy.

- 1). Zgodnie z art. 139, art. 142 ust.1 ustawy pzp, umowa zamówienia:

- a) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- b) mają do niej zastosowanie przepisy k.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
- c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- e) jest zawarta na okres wskazany w SIWZ;

Zgodnie z art. 144 ust.1 Ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy wyłącznie w następującym zakresie i na następujących warunkach :

- 1) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli ulegnie zmianie termin zakończenia robót budowlanych z Generalnym Wykonawcą Robót,
- 2) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w tym przypadku zmiana może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek ww. podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
- 3) modyfikacji przyjętego harmonogramu robót,
- 4) zmiany personelu Wykonawcy, przy czym nowy członek personelu Wykonawcy nie może mieć kwalifikacji niższych niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie zawiadomiony pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy zgodnie z art. 94 ustawy pzp w terminie nie krótszym **niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo **10 dni** jeżeli zostało przesłane w inny sposób .

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1. ustawy pzp.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania lub informacji o czynności niezgodnej podjętej przez Zamawiającego.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp w dziale VI ustawy Środki Ochrony Prawnej zgodnie z art. 179 do art. 198g ustawy pzp.

2. Środki ochrony prawnej, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt. 5 ustawy pzp.
3. Skarga do sądu przysługuje również Zamawiającemu.

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach zgodnie z art. 145 ustawy pzp.
4. W sprawach nie objętych niniejszą SIWZ zastosowanie mają postanowienia ustawy pzp, Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

XX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Integralną część SIWZ stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór Oferty
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy pzp.
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy pzp.
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp./ dotyczy osób fizycznych /.
- Załącznik nr 5 - Doświadczenie Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 - Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą wykonywać zamówienie.
- Załącznik nr 8 - Projekt umowy.

Załącznik nr 9 - Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 10 - Przedmiary robót.

Załącznik nr 11 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Krzysztof Obratański

Kielce, dnia 07.02.2013r