



Kielce, dnia 05.06.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/1145/2018

Znak sprawy: ZP 01/2018

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z garażem podziemnym wielostanowiskowym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5 obręb 0011 w Kielcach przy ul. G. Zapolskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” - ogłoszenie BZP nr 564694-N-2018 z dnia 28.05.2018 r. oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500124545-N-2018 z dnia 05.06.2018 r.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) dokonuje sprostowania zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale V, pkt. 2, ppkt. 3) a) i b), co powoduje zmianę ogłoszenia w BZP (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500124545-N-2018 z dnia 05.06.2018 r.).

W SIWZ, rozdział V, pkt. 2, ppkt. 3) a) i b) JEST:

- a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o wartości każdego budynku minimum 8 000 000,00 mln zł brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 2 500,00 m² każdy z budynków. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami na to są referencje bądź inne dowody wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, wraz z podaniem ich wartości i dat wykonania. UWAGA: Warunek nie podlega sumowaniu, tzn. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku,

jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem.

b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj: Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej budynku minimum 2 500 m² i wartości min 8 000 000,00 mln zł. Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem końcowego odbioru robót. Kierownicy branżowi w specjalności (minimum 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień. Zamawiający dopuszcza przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych kierowników branżowych przez jedną osobę równocześnie. W takim przypadku osoba ta musi posiadać kwalifikacje wskazane we wszystkich zakresach wymaganych dla tych osób.

POWINNO BYĆ:

a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty

budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o wartości każdego budynku minimum 8 000 000,00 zł brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 2 500,00 m² każdy z budynków. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami na to są referencje bądź inne dowody wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, wraz z podaniem ich wartości i dat wykonania. UWAGA: Warunek nie podlega sumowaniu, tzn. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku, jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem. b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj: Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej budynku minimum 2 500 m² i wartości min 8 000 000,00 zł. Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem końcowego odbioru robót. Kierownicy branżowi w specjalności (minimum 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień. Zamawiający dopuszcza przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych kierowników branżowych przez jedną osobę równocześnie. W takim przypadku

osoba ta musi posiadać kwalifikacje wskazane we wszystkich zakresach wymaganych dla tych osób.

W OGŁOSZENIU JEST:

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o wartości każdego budynku minimum 8 000 000,00 mln zł brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 2 500,00 m² każdy z budynków. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami na to są referencje bądź inne dowody wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, wraz z podaniem ich wartości i dat wykonania. UWAGA: Warunek nie podlega sumowaniu, tzn. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku, jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem. b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj: Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej budynku minimum 2 500 m² i wartości min 8 000 000,00 mln zł. Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem końcowego odbioru robót. Kierownicy branżowi w specjalności (minimum 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień. Zamawiający dopuszcza przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane

obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych kierowników branżowych przez jedną osobę równocześnie. W takim przypadku osoba ta musi posiadać kwalifikacje wskazane we wszystkich zakresach wymaganych dla tych osób. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

POWINNO BYĆ:

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o wartości każdego budynku minimum 8 000 000,00 zł brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 2 500,00 m² każdy z budynków. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami na to są referencje bądź inne dowody wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, wraz z podaniem ich wartości i dat wykonania. UWAGA: Warunek nie podlega sumowaniu, tzn. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku, jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem. b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj: Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej budynku minimum 2 500 m² i wartości min 8 000 000,00 zł. Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem

końcowego odbioru robót. Kierownicy branżowi w specjalności (minimum 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień. Zamawiający dopuszcza przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych kierowników branżowych przez jedną osobę równocześnie. W takim przypadku osoba ta musi posiadać kwalifikacje wskazane we wszystkich zakresach wymaganych dla tych osób.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: TAK

Wprowadzone zmiany w SIWZ i w ogłoszeniu należy traktować jako zmianę dokonaną w trybie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wprowadzone sprostowanie stanowi integralną część SIWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin wprowadzenia sprostowania nie ma ono wpływu na konieczność przedłużenia terminu złożenia ofert.

PREZES ZARZĄDU

Miroslaw Buczkowski