



Kielce, dnia 13.06.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/1253/2018

Znak sprawy: ZP 01/2018

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z garażem podziemnym wielostanowiskowym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5 obręb 0011 w Kielcach przy ul. G. Zapolskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” - ogłoszenie BZP nr 564694-N-2018 z dnia 28.05.2018 r., ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500124545-N-2018 z dnia 05.06.2018 r. oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500130904-N-2018 z dnia 11.06.2018 r.

WYJAŚNIENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania:

Dotyczy instalacji wentylacji:

1. Jaki system wentylacji został zaprojektowany w mieszkaniach, ponieważ nie ma jednoznacznej informacji w projekcie? Ciśnieniowy, czy higrosterowany?

Odp.: Zgodnie z dokumentacją projektową zaprojektowano system ciśnieniowy. Stosowna informacja znajduje się na każdym rysunku w zakresie wentylacji oraz w opisie technicznym.

2. Czy system wentylacji mieszkań można wycenić np. firmy Aereco? Karty katalogowe zawarte w dokumentacji sugerują tylko, że wentylatory wentylacji bytowej garażu zaprojektowano firmy HARMANN oraz tłumiki firmy TROX.

Odp.: Projektant w celu poprawnego zwymiarowania instalacji wentylacji zastosował rozwiązania wymienionych w pytaniu producentów. Projektant dopuszcza przyjęcie rozwiązania zamiennego innego producenta, równoważnego, zapewniającego założone wymagania i rozwiązania przyjęte w niniejszej dokumentacji. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżyć komfortu w pomieszczeniach oraz standardu instalacji i wymaga uzgodnienia i akceptacji Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Stosowna uwaga znajduje się w opisie technicznym.

3. Czy piony wentylacji bytowej garażu mają być izolowane, ponieważ w opisie technicznym nic nie napisano odnośnie pionów dla tego układu?

Odp.: Wszelkie informacje odnośnie izolacji poszczególnych zładów wentylacji mechanicznej znajdują się w opisie technicznym. W zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych piony wentylacji mechanicznej garażu pozostawia się bez izolacji. Piony te zostaną docieplone warstwą styropianu wg Projektu Wykonawczego Architektury.

Dotyczy robót branży budowlanej:

4. Jakie balustrady należy wycenić? Balustrady wewnętrzne: wg opisów i przedmiaru balustrady prętowe malowane proszkowo, wg rys. S14 w budynku B balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła hartowanego i płyty HPL.

Odp. Na klatkach schodowych należy wyceniać balustrady prętowe malowane proszkowo. Rysunek nr S14 został skorygowany przez Projektanta. Aktualnie obowiązującym rysunkiem jest rysunek nr S14-rewizja 1.

5. Warstwy na gruncie pod płytą fundamentową w bud. A - brak w przedmiarze pozycji dot. warstwy piasku stabilizowanego cementem gr. 20 cm (rys. S08) - czy ta warstwa ma zostać ujęta w wycenie?

Odp. Pod płytą fundamentową w budynku A nie występuje warstwa piasku stabilizowanego cementem. Rysunek nr S08 został skorygowany przez Projektanta. Aktualnie obowiązującym rysunkiem jest rysunek nr S08-rewizja 1. Posadowienie płyty fundamentowej proszę wycenić zgodnie z projektem konstrukcji.

Warstwa piasku stabilizowanego cementem gr. 15 cm występuje pod zjazdem z kostki betonowej.

6. Warstwa izolacji płyty fundamentowej bud. A - brak w przedmiarze pozycji dot. izolacji materiałem BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 z wodą + BIKUTHAN 2K 4mm po wyschnięciu (rys. S08) - prosimy o potwierdzenie, że izolacja ma zostać wykonana wg podanego systemu lub podanie innego rozwiązania.

Odp. Rysunek nr S08 został skorygowany przez Projektanta. Aktualnie obowiązującym rysunkiem jest rysunek nr S08-rewizja 1. Proszę nie wyceniać izolacji wg podanego systemu lub podobnego.

Płyta fundamentowa została zaprojektowana w technologii białej wanny.

Warstwy pod płytą fundamentową to: 2 x folia izolacyjna, podkład betonowy gr. 10 cm – rys. A10a, Projekt Wykonawczy Architektury.

7. Warstwa ochronna izolacji bitumicznej - na rys. S08 podano zabezpieczenie warstwą betonu ochronnego C12/15 gr. 3-4 cm, w specyfikacji natomiast znajduje się informacja o zabezpieczeniu izolacji warstwą z płyt styropianowych EPS 100 gr. min. 2 cm lub warstwą z płyt polistyrenowych XPS gr. min. 2 cm - w przedmiarze brakuje jakiegokolwiek zabezpieczenia - prosimy o informację czy i jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odp. Rysunek nr S08 został skorygowany przez Projektanta. Aktualnie obowiązującym rysunkiem jest rysunek nr S08-rewizja 1. Warstwy pod płytą to: 2 x folia ułożona na podkładzie z betonu. Bezpośrednio na folii zaprojektowana została płyta fundamentowa.

8. Faseta/wyoblenia - brak w przedmiarze pozycji dot. robót - czy i jakim materiałem mają zostać wykonane wyoblenia? Wg specyfikacji podano zaprawę do faset SPERRMORTEL Fix lub SPERRMORTEL, na rys. S08 przedstawiono wyoblenia materiałem BIKUTHAN 2K firmy Koester.

Odp. Skorygowany przez Projektanta rysunek nr S08 nie przewiduje wykonania faset. Zamawiający dopuszcza wykonanie wszelkich innych faset/wyobleń, występujących w części podziemnej budynku, w technologii firm np. Remmers, Schomburg, Koester lub innej równoważnej.

9. Uszczelnienie strefy cokołowej - brak w przedmiarze poz. dot. robót - w specyfikacji podano mikrozaprawę NB Elastik szary firmy Koester. Czy wycena ma obejmować uszczelnienie tej strefy?

Odp. Należy przewidzieć uszczelnienie izolacją przeciwwilgociową strefę 40 cm nad opaską.

10. Izolacja ścian fundamentowych styropianem - w projekcie oraz przedmiarze ujęto izolację z płyt twardych gr. 10 cm, w specyfikacji podano gr. 15 cm - prosimy o informację, jakiej grubości materiał należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Należy przyjąć izolację ścian fundamentowych styropianem gr.15 cm z płyt twardych do 1 m poniżej pomieszczeń użytkowych, poniżej gr.10 cm.

11. W przedmiarze robót "Małej architektury" schody terenowe jest pozycja 3 - balustrady schodowe malowane proszkowo w ilości 128,76 mb. Ponieważ w projekcie nie ma zaznaczonych balustrad, ani nie ma wykazu balustrad, proszę o wyjaśnienie, gdzie te balustrady się znajdują.

Odp.: Balustrady znajdują się przy pochylniach dla niepełnosprawnych wg rysunku nr S12-rewizja 1, który jest rysunkiem aktualnie obowiązującym.

12. W przedmiarze robót "Małej architektury" - podjazd dla niepełnosprawnych w pozycji 20 - jest nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm w ilości 80,961 m². Na rysunku detalu S11 wg przekroju - gres antypoślizgowy (płytki ryflowane). Proszę o wyjaśnienie, z jakiego materiału ma być nawierzchnia pochylni.

Odp.: Nawierzchnię dla podjazdu dla niepełnosprawnych należy przyjąć z kostki brukowej. Detal S11 został skorygowany przez Projektanta. Aktualnie obowiązującym rysunkiem jest rysunek nr S11-rewizja 1.

13. Wg detalu S10 mur oporowy ma być wykonany z elementów prefabrykowanych firmy Zdrojewski + balustrada h=110 cm. Wg przedmiaru robót - mury są żelbetowe zakończone czapką. Proszę o wyjaśnienie, jak ma być wykonany mur oporowy.

Odp.: Mury oporowe mają być wykonane jako żelbetowe.

W załączeniu:

- 1) Rysunek nr S08-rewizja 1
- 2) Rysunek nr S11-rewizja 1
- 3) Rysunek nr S12-rewizja 1
- 4) Rysunek nr S14-rewizja 1

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin udzielenia odpowiedzi nie ma konieczności przedłużenia terminu złożenia ofert.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Buczkowski