

**Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. J.B. Puscha 36/1, 25 - 635 Kielce**

Tel. 41 368-11-93, 41 343-06-11

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z garażem  
podziemnym wielostanowiskowym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną  
infrastrukturą techniczną na działkach nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5 obręb 0011  
w Kielcach przy ul. G. Zapolskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**

**Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 5 548 000 euro**

**Zatwierdził:**

Prezes Zarządu  
Miroslaw Buczkowski



**Kielce, dnia 25.05.2018 r.**

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający: **Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Adres: **ul. J.B. Puscha 36/1, 25 - 635 Kielce**

REGON: **290985850**

NIP: **657-21-74-945**

Tel. **41/ 368-11-93, 41/343-06-11**

E-mail: **sekretariat@ktbs.kielce.eu**

Adres strony internetowej: **www.ktbs.kielce.eu**

Godziny pracy: **7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku.**

Wszelką korespondencję w niniejszym postępowaniu należy kierować na adres podany powyżej.

**Postępowanie to oznaczone jest numerem: ZP 01/2018.**

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą pzp” oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Ogłoszenie o procedurze przetargu nieograniczonego Zamawiający zamieścił w **Biuletynie Zamówień Publicznych**, w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. J. B. Puscha 36/1, w miejscu publicznie dostępnym - na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: **www.ktbs.kielce.eu** w zakładce „Zamówienia → Podlegające ustawie”.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust.1 oraz art. 39 ustawy pzp.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ” zastosowanie mają przepisy ustawy pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
5. W zakresie nieuregulowanym w ustawie pzp do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę w postępowaniu obowiązują przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U z 2017. poz. 459).
6. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy pzp. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w §1 ust. 2 lit b) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. 2017, poz. 2479) tj. równowartości kwoty 5 548 000 EURO dla robót budowlanych.
7. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
8. Szczegółowe przepisy prawne regulujące wykonywanie zamówienia:
  - 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
  - 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
  - 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21);
  - 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2017 poz. 519);
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
  - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku Krajowym i wydanych



postanowień, decyzjach i opiniach, oraz sposobie i terminie przekazywania informacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 2256);

- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2342);
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z 2009 r. Nr 144, poz. 1182);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na rynku Krajowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 2332).

9. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 3) Przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8) Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie bez zastosowania tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ustawy pzp.

10. Klasyfikacja rodzajowa zamówienia – roboty budowlane o charakterze w rozumieniu art. 2 pkt. 8 ustawy pzp.

11. Zamawiający w oparciu o **art. 29 ust. 3a ustawy pzp** wymaga, aby przez cały okres realizacji robót Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę **kierownika budowy** oraz **pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia**. Ilość pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

- 11.1. Zatrudnienie każdej z osób wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), zwanym dalej „k.p.”

- 11.2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań:

- a) Wykonawca w terminie **do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt. 11.1. tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów k.p. z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.





- 11.3. Nieokazanie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt 11.2. a) i b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wskazanych na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdego pracownika, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku.

**Uwaga: Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.**

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie obiektów pn: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z garażem podziemnym wielostanowiskowym, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod. – kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. G. Zapolskiej w Kielcach – działki nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5”. Zakres obejmuje również wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej i wodociągowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej powierzchni mieszkań, garaży, komórek lokatorskich i pozostałych pomieszczeń **oraz pielęgnację zieleni w ciągu roku po odbiorze przedmiotu umowy.**

#### 2. Ogólna charakterystyka budynków.

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z garażem podziemnym wielostanowiskowym, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.- kan., c.o., elektrycznymi, wentylacją mechaniczną i grawitacyjną, kanalizacją deszczową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną: parkingi, dojścia, dojazdy, droga przeciwpożarowa, plac zabaw, instalacje: oświetleniowa, hydrantowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, monitoring, instalacja teletechniczna.  
Dwa budynki mieszkalne, w tym jeden z garażem podziemnym wielostanowiskowym, zlokalizowanym w kondygnacji podziemnej.  
Inwestycja realizowana jest na terenie **działek nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5 przy ul. G. Zapolskiej w Kielcach**, która nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### 2.2 Warunki dostaw i odprowadzenia w zakresie:

- 2.2.1. zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą - budynki będą posiadały przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze energii elektrycznej, teletechnicznej, ciepłej. W budynkach należy wykonać węzły ciepłone zasilane z sieci miejskiej.
- 2.2.2. odprowadzenie ścieków, wody opadowej – ścieki sanitarne odprowadzone będą do sieci miejskiej w ul. Wyspiańskiego, odprowadzenie wód opadowych poprzez przyłącza do sieci deszczowej w ul. Wyspiańskiego.
- 2.2.3. na terenie działki zaprojektowano 1 wiatę śmietnikową, która będzie obsługiwana przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

#### 2.3 Wyposażenia budowlano-instalacyjne.

- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- instalacja wewnętrzna sanitarna i deszczowa,
- instalacja wewnętrzna energii elektrycznej,
- wentylacja:



- wentylacja mechaniczna w: garażu podziemnym, komórkach lokatorskich, pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniach węzłów cieplnych i wodomierzowych, mieszkaniach,
- wentylacja grawitacyjna na klatkach schodowych i w przedsionkach przeciwpożarowych,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja grzewcza – centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej,
- instalacja ciepłej wody z sieci ciepłowniczej,
- instalacja odgromowa – budynki zostały wyposażone w instalację odgromową,
- monitoring.

## 2.4 Zagospodarowanie budynku

W kondygnacji podziemnej budynku A zlokalizowany jest 1 garaż wielostanowiskowy przeznaczony dla 43 samochodów osobowych oraz na komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne (pomieszczenia węzłów cieplnych, pomieszczenia przyłączy wody i liczników elektrycznych), pomieszczenia administracyjne i gospodarcze). Wejście do garażu i komórek lokatorskich z klatek schodowych przez wydzielone przedsionki przeciwpożarowe.

W kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne (46 lokali) wydzielone ścianami nośnymi.

## 2.5 Charakterystyczne parametry techniczne budynków według dokumentacji projektowej wykonawczej:

### Budynek nr A:

- o liczba kondygnacji nadziemnych: - 5 - 6
- o liczba kondygnacji podziemnych: - 1 - 2
- o Powierzchnia zabudowy: - 723,33 m<sup>2</sup>
- o Kubatura budynku: - 16 379,34 m<sup>3</sup>
- o Powierzchnia netto budynku: - 4 361,67 m<sup>2</sup>
- o Powierzchnia całkowita budynku: - 5 382,22 m<sup>2</sup>
- o Liczba mieszkań: - 38
- o Powierzchnia użytkowa mieszkań: - 2 087,43 m<sup>2</sup>

### Budynek nr B:

- o liczba kondygnacji nadziemnych: - 4
- o liczba kondygnacji podziemnych: - 1
- o Powierzchnia zabudowy: - 183,77 m<sup>2</sup>
- o Kubatura budynku: - 2 925,02 m<sup>3</sup>
- o Powierzchnia netto budynku: - 721,09 m<sup>2</sup>
- o Powierzchnia całkowita budynku: - 931,51 m<sup>2</sup>
- o Liczba mieszkań: - 8
- o Powierzchnia użytkowa mieszkań: - 472,90 m<sup>2</sup>

## 2.6 Przedmiot zamówienia zostaje opisany przez następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wszystkich branż - załącznik nr 11 do SIWZ
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - załącznik nr 12 do SIWZ
- 3) Przedmiary robót wszystkich branż (materiał pomocniczy) - załącznik nr 14 do SIWZ
- 4) Wzór umowy - załącznik nr 10 do SIWZ



- 5) Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce - Decyzja Nr 140/2018 z dnia 16.03.2018 r. znak: AB-I.6740.1.30.2018.ABA - załącznik nr 13 do SIWZ
- 6) Komplet warunków technicznych i uzgodnień wykonania przyłączy i sieci uzbrojenia terenu - zawarto w załączniku nr 11 do SIWZ
- 7) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 11 do Projektu Umowy.

**UWAGA: Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i nie mogą same stanowić podstawy do wyceny robót, jak również do powoływania się na zawarte w nich informacje jako zobowiązanie Zamawiającego do późniejszych roszczeń. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót niezbędnego do wykonania zamówienia.**

## 2.7 Dodatkowe informacje dla Wykonawców.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do zawiadomienia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania (art. 56 - Ustawa Prawo Budowlane – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do złożenia w Nadzorze Budowlanym, wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (art. 55, art. 57 - Ustawa Prawo Budowlane – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed organami administracji państwowej, instytucjami i służbami.
- 4) **W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejazdu przez działki nr 91/2, 94/2, 95/3, których właścicielem jest KTBS, do działek nr 88, 87, 86 (sąsiada), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 5) Parametry techniczne i wystrój dźwigów osobowych określono w STWiORB.
- 6) **UWAGA: Wycinka drzew i krzewów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**
- 7) **UWAGA: Zamawiający rezygnuje z 1-krotnego malowania powierzchni ścian i sufitów w mieszkaniach.**
- 8) Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych:
  - 8.1) Wykonawca jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), wszystkich osób, które zostały wskazane w ofercie, w uzupełnieniach i wyjaśnieniach dotyczących treści złożonej oferty, nadto których dane zostały powierzone na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 8.2) Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, i oświadczają, że znają przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w tym unormowania zawarte na gruncie i zobowiązują się do ich stosowania.





8.3) Wykonawca składając ofertę, jako administrator danych osobowych wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie danych przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz RODO, zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

8.4) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ppkt. 8.1) oraz 8.3) przetwarzane są dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest w szczególności:

- a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą,
- c) dokonaniu rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

### 3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

### 4. Postanowienia dotyczące równoważności.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i załącznikach do SIWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i załącznikach do SIWZ, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do wskazanych w dokumentacji i STWiORB. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania „równoważności”. Materiały równoważne muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta przed wbudowaniem, zastosowaniem lub zainstalowaniem.

### 5. Warunki gwarancji i warunki rękojmi.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres co najmniej **60 miesięcy** licząc od daty **podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**  
**Okres gwarancji i rękojmi określony w umowie zgodny z ofertą Wykonawcy.**
- 2) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
- 3) Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiot zamówienia będzie zgodny z okresem gwarancji jakości liczony od daty **podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
- 4) Wzór Umowy stanowi załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ.





## 6. Podwykonawstwo.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 2) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm Podwykonawców.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do 18 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. W terminie 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji opracowany przez Wykonawcę szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uszczegółowienia wskazanych przez Wykonawcę wstępnie określonych terminów w szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i 1b ustawy - Prawo zamówień Publicznych:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu w postępowaniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

### 2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

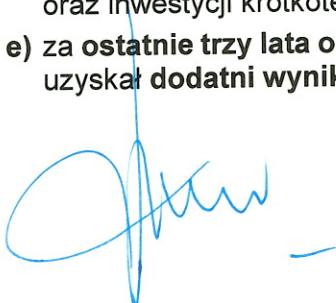
- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów, posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **8 000 000,00 PLN** w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- b) posiada minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie **3 lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości nie mniejszej niż **15 000 000,00 PLN za każdy rok**,
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **12 000 000,00 PLN**;
- d) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności finansowej na koniec każdego roku obrotowego **większy bądź równy 1,05 w ostatnich dwóch latach**.
  - Wskaźnik płynności finansowej liczony jest jako stosunek sumy należności, zapasów oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych,
- e) za **ostatnie trzy lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, uzyskał **dodatni wynik finansowy w każdy roku obrotowym**.





3) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że w **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **dwie roboty** budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o **wartości każdego budynku minimum 8 000 000,00 mln zł brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 2 500,00 m2** każdy z budynków.

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku załączy wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami na to są referencje bądź inne dowody wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, wraz z podaniem ich wartości i dat wykonania.

**UWAGA: Warunek nie podlega sumowaniu**, tzn. Wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku, jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem.

- b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj:


- **Kierownikiem budowy** (1 osoba) posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat **co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej budynku minimum 2 500 m2 i wartości min 8 000 000,00 mln zł.** Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem końcowego odbioru robót.

▪ **Kierownicy branżowi** w specjalności (minimum 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień.

*Zamawiający dopuszcza przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia*





22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji poszczególnych kierowników branżowych przez jedną osobę równocześnie. W takim przypadku osoba ta musi posiadać kwalifikacje wskazane we wszystkich zakresach wymaganych dla tych osób.**

### 3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa:

- 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy pzp,
- 2) w art. 24 ust. 5 ustawy pzp.

## VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.1 od pkt. 12 do pkt. 23 ustawy pzp tj.:
  - 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia;
  - 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2204) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz 2017 r. poz. 60 i 1051),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);
  - 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
  - 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia,



o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 20) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 703);
- 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 748), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania Zamawiający dodatkowo wykluczy Wykonawcę na mocy art. 24 ust. 5 ustawy pzp tj:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym przewidziane jest zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 ) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 );
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy pzp z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy pzp, – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;





- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

### 3. Wykluczenie Wykonawcy następuje:

- 1) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. a-c i pkt. 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:
    - a) w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. d i pkt. 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,
    - b) w art. 24 ust. 1 pkt. 15,
    - c) w art. 24 ust. 5 pkt. 5 -7
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 18 i 20 lub ust. 5 pkt. 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
4. Wykonawca, który **podlega wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5, **może przedstawić dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie w pkt VI. ppkt 4 SIWZ.
  6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.



## 8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy pzp - Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt. V.2. niniejszej SIWZ zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że łącznie je spełniają.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków nie podlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust.1 od pkt 12) do pkt 23 i ust. 5 ustawy pzp musi spełniać każdy Wykonawca z osobna.

## VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania oferty oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**,
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.

1.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia te składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te mają potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w zakresie w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia ich z udziału w postępowaniu, składa oświadczenia dotyczące tych Podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**.

1.3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące tych podmiotów – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**.

1.4 Oświadczenia powinny być złożone w formie pisemnej z oryginalnym podpisem podmiotu składającego dokumenty.

### 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu **Wykonawca załącza do oferty aktualne na dzień złożenia następujące dokumenty:**

- 1) Dokumenty potwierdzające spełnienie przez niego warunków dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - a) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniejszym niż **1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert;



- b) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną;
- c) Oświadczenie **za każdy rok** o rocznym obrocie Wykonawcy lub Wykonawców w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż **ostatnie 3 lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
- d) sprawozdanie finansowe **za każdy rok** albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i obowiązania – za okres nie dłuższy niż **ostatnie 3 lata obrotowe**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

2) Dokumenty potwierdzające spełnienie przez niego warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych w **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane i załączy dowody określające czy usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - wzór wykazu stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.
- b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ** oraz **załącznik nr 5a do SIWZ**.

Jeżeli wykaz, oświadczenie lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonywane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawca załączy do oferty aktualne na dzień złożenia następujące dokumenty:

- a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i pkt. 6 ustawy pzp wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich),*

- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,





*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- e) **oświadczenie Wykonawcy** o braku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie tych należności,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- f) **oświadczenie Wykonawcy** o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- g) **oświadczenie Wykonawcy** o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy pzp,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- h) **oświadczenie Wykonawcy** o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszenie obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 7 ustawy pzp,

*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).*

- i) **oświadczenie Wykonawcy** o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785);





(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.**

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty te muszą być złożone przez każdego z nich).

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.

6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegających na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej i ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, musi jednak wykazać, w szczególności poprzez **pisemne zobowiązanie tych podmiotów**, że będzie dysponował tymi zasobami przez okres realizacji zamówienia.  
Z treści zobowiązania podmiotu trzeciego musi wynikać w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą





wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 i art. 24 ust. 5 ustawy pzp.

8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdz. VII. pkt. 3:
  - a) lit. a) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24. ust.1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy pzp - dokumenty powinny być **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed terminem składania ofert;
  - b) lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokument powinien być **wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokumenty **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed terminem składania ofert;
11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **Rozdziale VII pkt. 4**, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednie oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymogi aktualności takich dokumentów stosuje się analogicznie jak w pkt 4);
12. Wykonawca mający siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w **Rozdz. VII. pkt 3 lit. a)** składa dokument o którym mowa w **Rozdz. VII. pkt 4 a)** w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy pzp. Jeżeli w kraju w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Wymogi aktualności takich dokumentów stosuje się analogicznie jak w **Rozdz. VII. pkt 4 a)**.
13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentów złożonych przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów krajowych, w których miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu;





## VIII. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 ustawy pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy pzp, **Wykonawcy ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Zaleca się, aby Pełnomocnikiem - Liderem był przedstawiciel jednego z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem - Liderem, ze skutkiem wobec wszystkich mocodawców. Pełnomocnik - Lider dokonuje wszystkich czynności w imieniu mocodawców i na ich rzecz.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp oraz o których mowa w rozdz. VI pkt. 2 SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z wymogami zawartymi w rozdz. V pkt. 2 SIWZ;
  - 2) **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oświadczenie mające potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - 3) oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o którym mowa w SIWZ w rozdz. VII pkt 3 składa każdy z Wykonawców;
  - 4) Wykonawcy zobowiązani są złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdz. VII SIWZ przy czym:
    - a) dokumenty i oświadczenia o których mowa w rozdz. VII. pkt. 2 ppkt. 1 i ppkt 2 składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w rozdz. V pkt 1 i pkt 2.
    - b) dokumenty i oświadczenia o których mowa w rozdz. VII pkt. 3 składa każdy z nich.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poświadczenia kopii dokumentów „za zgodność z oryginałem” dokonuje Wykonawca, którego dokumenty te dotyczą.
7. Zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą, najpóźniej w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę, zawierającą w swojej treści w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) związanie porozumieniem na czas nie krótszy niż czas trwania umowy dotyczącej niniejszego zamówienia publicznego (okres realizacji + okres gwarancji i rękojmi).
  - 2) wyznaczenie spośród siebie Pełnomocnika - Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę, który będzie również uprawniony do zaciągania zobowiązań i otrzymywania instrukcji dla i w imieniu wszystkich stron (partnerów) oraz do otrzymywania płatności,



- 3) zapis wyłączający możliwość wypowiedzenia i/lub zmiany pełnomocnictw/upoważnień dla Pełnomocnika - Lidera oraz, że ewentualna zmiana i/lub wypowiedzenie będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
- 4) role i zadania każdego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia,
- 5) solidarną odpowiedzialność uczestników porozumienia wobec Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zawartej w wyniku niniejszego zamówienia publicznego,
- 6) numery i nazwa rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy,

**8. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie i winno zawierać: oznaczenie Mocodawcy, oznaczenie Pełnomocnika, zakres pełnomocnictwa. Wskazane jest, by określono czas na jaki zostało udzielone (wymagana forma dokumentu: oryginał lub poświadczona notarialnie „za zgodność z oryginałem” kopia stosownego pełnomocnictwa).**

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### 1. Wymagania ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
- 4) Oferta, oświadczenia, również te złożone na załącznikach do niniejszej SIWZ, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 8) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2204 z późn. zm.): ten, kto w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego zamówienia publicznego przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat.

### 2. Forma oferty.

- 1) Oferta oraz załączniki muszą być sporządzone w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladu, na formularzu Oferty i drukach załączników według załączonych do SIWZ wzorów.
- 2) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej SIWZ.
- 3) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.



- 4) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i parafowane przez umocowaną do tego osobę podpisującą ofertę, a w treści oferty winna być umieszczona informacja, z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość oferty.
- 5) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 6) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz przez Podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 7) Poświadczenia kopii dokumentów „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, którego dokumenty te dotyczą.
- 8) Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej.
- 9) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”.
- 10) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419), Wykonawca winien - nie później niż w terminie składania ofert – zastrzec w sposób nie budzący wątpliwości, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron).

### 3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
  - a) Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**,
  - b) Stosowne Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku, gdy upoważnienie nie wynika z odpisu właściwego rejestru.
  - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia - dokument ustanawiający Pełnomocnika - Lidera do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - d) Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. VII SIWZ,
  - e) Dowód wniesienia wadium zgodnie z warunkami SIWZ,
  - f) Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów - wg **załącznika nr 6 do SIWZ** – jeśli dotyczy,
  - g) Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych - wg **załącznika nr 7 do SIWZ**,
  - h) Kosztorysy ofertowe szczegółowe, opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. X SIWZ,
  - i) Oświadczenie o akceptacji załącznika - karta gwarancji jakości - wg **załącznika nr 8 do SIWZ**



Dokumenty i oświadczenia wchodzące w skład oferty należy przedłożyć w formie i w sposób opisany w SIWZ.

4. **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu w zabezpieczonej przed otwarciem w nieprzezroczystej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:**

**Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. J. B. Puscha 36/1  
25-635 Kielce**

w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

Kopertę (opakowanie) należy opatrzyć następującym opisem:

**Nazwa i adres Zamawiającego.**

**Nazwa i adres Wykonawcy.**

z napisem:

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:**

**„Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden budynek z garażem podziemnym wielostanowiskowym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 91/2, 94/2, 95/3, 95/5 przy ul. G. Zapolskiej w Kielcach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**

**Nie otwierać przed 19.06.2018 r. godz. 12.15**

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku jakiejkolwiek z wymaganych informacji.

**6. Zmiana i wycofanie oferty**

- 1) Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę.
- 2) Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej SIWZ, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA lub WYCOFANIE.
- 3) Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- 4) Wycofania dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

**X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

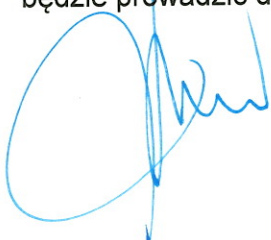
1. Wynagrodzenie jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny ( t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ).
2. Cena musi obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia, **w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów robót, jak również koszty innych robót towarzyszących, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. pełnej obsługi**





geodezyjnej i geologicznej, obsługi nadzoru, zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną, organizacji i wyposażenia zaplecza budowy, zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej powierzchni mieszkań, garaży, komórek lokatorskich i pozostałych pomieszczeń, oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, kosztów konserwacji i serwisowania przez okres gwarancji, organizacji ruchu, koszty utrzymania i uporządkowania placu budowy oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB i wytyczne określone w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

3. Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić wszelkie elementy przedmiotu zamówienia oraz wytyczne Zamawiającego, zmiany i modyfikacje wprowadzone w toku postępowania odnoszące się do poszczególnych zakresów opisanych w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i skutki finansowe z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, jak również dokonanie wizji lokalnej terenu przyszłego placu budowy.
5. **Wszelkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiORB Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.**
6. **Wykonawca do oferty załączy kosztorysy ofertowe szczegółowe wszystkich branż wraz z Tabelami Elementów Scalonych, z zestawieniami: materiałów, robocizny, sprzętu oraz określeniem na stronie tytułowej kosztorysu poziomu zastosowanych wskaźników cenotwórczych tj. stawki robocizny i wysokości narzutów kosztorysowych. Suma wartości kosztorysów ofertowych musi odpowiadać kwocie w Formularzu ofertowym.**
7. Kosztorys ofertowy powinien być wykonany w podziale na branże oraz działy w oparciu o załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót, z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego.
8. **Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót pełnią jedynie rolę pomocniczą.**
9. Wykonawca sumuje poszczególne wyceny kosztorysowe i przenosi je do formularza oferty.
10. Cena winna być sumą wartości netto wszystkich kosztorysów ofertowych i aktualnie obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.
11. Ceny muszą być podane i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi (o zaokrągleniu drugiej cyfry po przecinku w „dół” lub w „górze” decyduje trzecia cyfra po przecinku według zasady: poniżej 5 – należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 - zaokrąglić w górę).
12. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Wszelkie kwoty wpisywane w formularzach załączonych do oferty winny być podane w walucie PLN.
13. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towarów/usług, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.





# **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Kryteriami, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty są:
  - a) cena wykonania zamówienia - 96 %
  - b) okres gwarancji - 4 %

## 2. Sposób oceny ofert:

### 1) **Kryterium „Cena - 96 %”**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona według poniższego wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_o] \times 96 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty badanej
- $C_{\min}$  - cena brutto minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- $C_o$  - cena brutto oferty badanej

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 96 punktów.

### 2) **Kryterium G „Okres gwarancji - 4 %”**

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż **60 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a maksymalny okres gwarancji **nie może być dłuższy niż 84 miesiące** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji niż **84 miesiące** liczone będzie, jak dla **84 miesięcy**. Okres gwarancji należy podawać w pełnych miesiącach.

#### **60 miesięcy - minimalny okres gwarancji wymagany w SIWZ**

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| ▪ 60 - 65 miesięcy     | - 0 pkt. |
| ▪ 66 - 71 miesięcy     | - 1 pkt. |
| ▪ 72 - 77 miesięcy     | - 2 pkt. |
| ▪ 78 - 83 miesiące     | - 3 pkt. |
| ▪ 84 miesiące i więcej | - 4 pkt. |

Jeśli Wykonawca zadeklaruje wydłużony okres gwarancji, Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty zgodnie z wyżej wymienionym wyszczególnieniem.

**W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wpisze okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.**

**Wykonawca oferując wydłużoną gwarancję oświadcza, że wyraża zgodę na przedłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.**

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma oferta zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$C + G = P \text{ (liczba punktów oferty)}$$



**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w kryteriach (C + G).**

**Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.**

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Jeżeli **cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do wyceny przedmiotu zamówienia wynikającej z kosztorysów inwestorskich i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847);
  - 2) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 ustawy pzp, tj. oferta:
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada SIWZ, z zastrzeżeniem innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty (art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp);
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;



- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki/omyłek w treści oferty polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty (art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp);
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat), przy ul. J. B. Puscha 36/1 w Kielcach: w dni robocze w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> do dnia 19.06.2018 r. do godz. 12.00.**

Złożona oferta zostanie zarejestrowana w ten sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę kolejnym numerem oraz odnotuje datę i dokładny czas wpływu. Na żądanie Wykonawcy zostanie wydany dowód wpływu oferty, zawierający odcisk pieczęci Zamawiającego, nazwisko i imię osoby przyjmującej, oznaczenie przetargu oraz datę i dokładny czas wpływu.

2. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt.1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy pzp.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę, po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty drogą pocztową oraz pomyłkowego jej otwarcia wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.
5. **Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 19.06.2018 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego przy ul. J. B. Puscha 36/1 w Kielcach.**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 2) Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp,
- 3) Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie **www.ktbs.kielce.eu** informacje dotyczące:
  - a) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/ opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji. Wykonawca przygotowując ofertę, powinien dokładnie się zapoznać z zawartością wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, którą należy odczytać wraz z ewentualnymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.





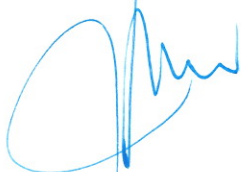
### XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium **w wysokości: 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy i 00/100 PLN).**
2. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert** (tj. przed upływem dnia i godziny terminu składania ofert wyznaczonego w SIWZ).
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U.2018 r. poz.110).
4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **80 1130 1192 0000 0087 2920 0001** podając na przelewie numer i tytuł postępowania tj. **„WADIUM-Budynki mieszkalne w Kielcach przy ul. G. Zapolskiej - postępowanie nr ZP 01/2018”**

Wadium złożone w formie pieniężnej będzie przez Zamawiającego uznane za złożone w oznaczonym terminie, jeżeli przed upływem tego terminu kwota wadium wpłynie na wskazany rachunek bankowy, a datą potwierdzającą wpływ pieniędzy na konto jest wyciąg bankowy z rachunku Zamawiającego.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca w przypadku wniesienia wadium w formie:

- 1) **pieniężnej** – dokument potwierdzający dokonanie przelewu załączyć do oferty;
  - 2) **w postaci niepieniężnej** – dokument w formie oryginału złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, a do oferty załączyć kserokopię składanego dokumentu, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.
5. Sekretariat potwierdza jedynie przyjęcie dokumentu stanowiącego wadium – nie zajmuje się oceną, czy składany dokument spełnia wymagania Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi: dokument:
- musi być wystawiony na Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. J. B. Puscha 36/1, 25- 635 Kielce;
  - musi zawierać nazwę i siedzibę Wykonawcy i wystawcy poręczenia lub gwarancji;
  - musi określać wysokość wierzytelności, która będzie zabezpieczona poręczeniem lub gwarancją;
  - musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie wystosowane przez Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp. oraz zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji – na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłek, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.





7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. **Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.**
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Zamawiający zwróci wadium:
  - a) wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9;
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

***Uwaga: Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 11 lit. a), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.***

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium po zawarciu umowy.
13. Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy pzp zawarte w art. 45 i 46 ustawy pzp.

#### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni**.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.





4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3, nie powoduje utraty wadium.
5. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
6. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10% ceny brutto podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy również pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U.2018 r. poz.110).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **80 1130 1192 0000 0087 2920 0001** podając na przelewie numer i tytuł postępowania tj. **„ZNWU-Budynki mieszkalne w Kielcach przy ul. G. Zapolskiej - postępowanie nr ZP 01/2018”**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi.
8. Treść gwarancji musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego z której wynika między innymi, że zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w terminie 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązywać także w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wszelkie spory dotyczące




gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

9. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub przyjęcia bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy pzp.
15. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
17. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
18. Kwota ta jest zwracana nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem przekazania oświadczeń Podwykonawców o dokonanych przez Wykonawcę zwrocie zabezpieczeń oraz usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych wad.

## **XVI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca lub **e-mailem: sekretariat@ktbs.kielce.eu**.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Ofertę oraz dokumenty dołączone do oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.





5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem sprawy i nazwą postępowania określonymi w SIWZ.
6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie powinny być składane na adres Zamawiającego: Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka. z o.o., ul. J. B. Puscha 36/1, 25 - 635 Kielce.

**7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:**

- 1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
Janusz Wielgus, tel. 41/ 368-11-93 wewn. 17
- 2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:  
Elżbieta Socha, tel. 41/ 368-11-93 wewn. 12  
Małgorzata Wąsowicz, tel. 41/ 368-11-93 wewn. 12

**XVII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielenia odpowiedzi.**

2. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamiesci je na stronie internetowej: **www.ktbs.kielce.eu**.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
5. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej **www.ktbs.kielce.eu**.
7. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej **www.ktbs.kielce.eu**.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

**XVIII. FORMALNOŚCI JAKIE ZAMAWIAJĄCY DOPEŁNIA PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) **wyborze najkorzystniejszej oferty**, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,





- 2) Wykonawcach, którzy zostali **wykluczeni**,
  - 3) Wykonawcach, których **oferty zostały odrzucone**, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy pzp, o braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) **unieważnieniu** postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i 4, na stronie internetowej: **www.ktbs.kielce.eu**.
3. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy pzp, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2 zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
- a) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy i złożenia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
  - b) złożenia **umowy regulującej współpracę Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
  - c) złożenia **informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy** i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez notariusza*;
  - d) złożenia **dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę**.
5. Termin i miejsce podpisania umowy  
Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w piśmie zawierającym informacje, o których mowa w ust. 1.
6. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 10 SIWZ**.

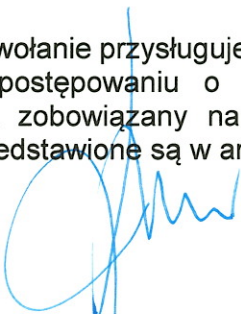
## **XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

### **1. Informacje ogólne.**

- 1.) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp w dziale VI ustawy Środki Ochrony Prawnej zgodnie z art. 179 ustawy pzp.
- 2.) Środki ochrony prawnej, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy pzp.
- 3.) Środkami ochrony prawnej są:
  - a) odwołanie,
  - b) skarga do sądu.
  - c)

### **2. Odwołanie.**

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp. Szczegółowe kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 180 -198 ustawy pzp.





Odwołanie wnosi się w następujących terminach:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej,
- 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

### 3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a – 198g ustawy pzp.

## XX. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania w zakresie określonym w §30 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ.

## XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1.	Formularz ofertowy	załącznik nr 1 do SIWZ
2.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania	załącznik nr 2 do SIWZ
3.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	Załącznik nr 3 do SIWZ
4.	Wykaz wykonanych robót budowlanych	załącznik nr 4 do SIWZ
5.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	załącznik nr 5 do SIWZ
6.	Informacja o doświadczeniu osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy	załącznik nr 5a do SIWZ
7.	Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia z art. 22a ust. 2 ustawy pzp	załącznik nr 6 do SIWZ
8.	Zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych	załącznik nr 7 do SIWZ
9.	Oświadczenie o akceptacji załącznika - karta gwarancji jakości	załącznik nr 8 do SIWZ
10.	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy pzp	załącznik nr 9 do SIWZ
11.	Projekt umowy	załącznik nr 10 do SIWZ
12.	Wzór oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy do faktury VAT nr ... z dnia ...	załącznik nr 7 do Projektu Umowy
13.	Wzór oświadczenia Wykonawcy i Dostawcy do faktury VAT nr ... z dnia ...	załącznik nr 8 do Projektu Umowy



14.	Wzór oświadczenia Wykonawcy i Usługodawcy do faktury VAT nr ... z dnia ...	załącznik nr 9 do Projektu Umowy
15.	Wzór raportu dot. Podwykonawców	załącznik nr 10 do Projektu Umowy
16.	Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych	załącznik nr 11 do Projektu Umowy
17.	Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wszystkich branż wraz z kompletem warunków technicznych i uzgodnień wykonania przyłączy i sieci uzbrojenia terenu	załącznik nr 11 do SIWZ
18.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż	załącznik nr 12 do SIWZ
19.	Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce - Decyzja Nr 140/2018 z dnia 16.03.2018 r. znak: AB-I.6740.1.30.2018.ABA	załącznik nr 13 do SIWZ
20.	Przedmiary robót wszystkich branż (materiał pomocniczy)	załącznik nr 14 do SIWZ

Kielce, dnia 25.05.2018 r.

Prezes Zarządu



RADCA PRAWNY  
  
mgr Anna Waluszewska



