

**Regulamin sprzedaży udziałów w halach garażowych zlokalizowanych  
w budynkach mieszkalnych przy ul. Chęcińskiej 16C, 16F, 16D, 16E  
w Kielcach.**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Hale garażowe zlokalizowane przy ulicy Chęcińskiej: 16C (garaż nr 1, miejsc postojowych 13, KI1L/00164130/4), 16F (garaż nr 2, miejsc postojowych 6, KI1L/00164146/9), 16D (garaż nr 1, miejsc postojowych 13, KI1L/00164137/3), 16E (garaż nr 2, miejsc postojowych 6, KI1L/00164167/2) na których wydzielono łącznie 38 miejsc postojowych stanowiących własność Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwanej dalej w treści „KTBS”
2. Zgodnie z postanowieniami uchwały nr 8/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach z dnia 30 września 2024 roku przedmiotem sprzedaży są udziały w czterech lokalach niemieszkalnych tj., hale garażowe o których mowa § 1 ust.1 na zasadach określonym w niniejszym regulaminie.

**§ 2**

**Zasady sprzedaży hal garażowych**

1. Do każdego ze sprzedawanych udziałów w hali garażowej zostanie przydzielone miejsce postojowe z prawem do wyłącznego korzystania.
2. Wielkość udziału sprzedaży dla każdej hali garażowej jest wyliczana oddzielnie i stanowi iloraz wielkości udziałów dla całej hali do ilości miejsc postojowych.
3. W ramach sprzedaży udziałów w hali garażowej kupujący nabywa również udziały w drodze dojazdowej. W związku z powyższym kwota wykupu obejmuje cenę udziałów w hali garażowej wraz z ceną udziałów w drodze dojazdowej.
4. Minimalna kwota sprzedaży udziałów w halach garażowych o których mowa § 1 oraz udziałów w drodze dojazdowej nie mogą być niższe od wskazanych w operacji szacunkowym.
5. O rozpoczęciu procedury sprzedaży mieszkańcy budynków w których znajdują hale garażowe zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie przez KTBS Sp. z o.o. ogłoszeń na: klatkach schodowych, korespondencje wrzuconą do skrzynek pocztowych oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej spółki.  
W powyższym ogłoszeniu zostanie określona cena minimalna sprzedaży udziałów o których mowa § 2 ust. 3 wraz z przydzielonym miejscem postojowym do wyłącznego korzystania oraz terminem składania ofert. Każde z przydzielonych miejsc postojowych będzie miało nadany numer porządkowy.
6. Pierwszeństwo zakupu udziałów w halach garażowych o których mowa w § 1 będą mieli właściciele i najemcy lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Chęcińskiej 16D, 16C, 16E, 16F.

Ki

7.2

7. W sytuacji w której, na jedno miejsce postojowe wpłynie więcej niż jedna oferta pierwszeństwo wykupu będzie miała osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, natomiast w przypadku wystąpienia przynajmniej dwóch takich samych ofert z najwyższą ceną, dla tych osób zostanie przeprowadzona licytacja (licytacja odbędzie się w siedzibie KTBS Sp. z o.o w wyznaczonym terminie). Warunki licytacji i termin jej przeprowadzenia zostaną określone w terminie wyznaczonym przez KTBS Sp. z o.o.
8. Osoba która złożyła wniosek o wykup udziałów w hali garażowej z przydzielonym do niego miejscem postojowym na wyłączność z najkorzystniejszą ceną ale nie niższą niż cena minimalna podana w ogłoszeniu jest zobowiązana do wpłaty pełnej kwoty zakupu na wskazane konto KTBS Sp. z o. o. przed podpisaniem aktu notarialnego w wyznaczonym terminie. W sytuacji nie dokonania wpłaty pełnej kwoty wykupu w wyznaczonym terminie wniosek o wykup zostanie odrzucony przez KTBS Sp. z o.o.
9. Pozostałe wnioski o wykup będą rozpatrywane tylko w przypadku jeśli w ustalonym terminie nie wpłynie żadna oferta od osób o których mowa w § 2 ust. 6.
10. Kupujący ponosi koszty związane z przeniesieniem własności w tym akcie notarialnego.
11. Brak wpłaty pełnej kwoty w terminie 21 dni od dnia rozpatrzenia ofert może spowodować odrzucenie oferty.

### § 3

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje zarząd KTBS Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Puscha 36/1 Kielce.
2. Złożenie wniosku o wykup udziałów w hali garażowej z przydzielonym do niego miejscem postojowym na wyłączność jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
3. W pozostałych sprawach dotyczących sprzedaży udziałów w halach garażowych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Chęcińskiej 16 C, D, E, F, stanowiących własność Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszego regulaminu.

Kielce dnia 05.02.2025 r.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Winicjusz Żyła

Załączniki:

1. Druk oferty
2. Rzuty hal garażowych z numeracją miejsc postojowych.