

## UMOWA NR WKD.452.368.2017

Zawarta w dniu 29.12.2017 r. pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach**  
**25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Zarządcą,

reprezentowanym przez:

**Włodzimierza Stępnia – Dyrektora**

**a Kieleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o**

**25-635 Kielce, ul. Puscha 36/1**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Inwestorem”

reprezentowanym przez:

**Mirosława Buczkowskiego – Prezesa Zarządu**

### § 1

Zarządcą zezwala Inwestorowi na zlokalizowanie w terenie działki nr ewid. 1839/1 obręb 009, stanowiącej użytek „droga” i będącej drogą wewnętrzną (ul. Puscha) w zarządzie „Zarządcy”: sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej i wody oraz przekładki sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na teren działek nr ewid. 418/1, 1839/8, 1839/9 przy ul. Puscha w Kielcach, pod następującymi warunkami:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej (ZUDP) uzgodnić z Zarządcą.
2. Na etapie projektu wystąpić o warunki odtworzenia pasa drogowego dla planowanej inwestycji.
3. Zarządcą drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
4. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy - właścicieli.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w terminie określonym przez zarządcę drogi.
6. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki nie będące w zarządzie Zarządcy w Kielcach nie leży w jego kompetencji.

### § 2

Niniejsza umowa nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Zarządcy na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

§ 3

Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w tym pasie pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, co zostanie określone w odrębnej umowie.

§ 4

Niniejsza umowa upoważnia Inwestora do dysponowania działką nr ewid. 1839/1 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami).

§ 5

Wszelkie oświadczenia stron i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Załącznikiem niniejszej umowy jest mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem urządzenia.

§ 8

Warunki określone w umowie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia.

ZARZĄDCA

**DYREKTOR**

*mgr inż. Włodzimierz Stępień*

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W KIELCACH**

25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30

- 2 -

INWESTOR

**PREZES ZARZĄDU**

*Miroslaw Buczkowski*

**KIELECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
Spółka z o.o.

25-635 Kielce, ul. J. B. Puscha 36/1  
tel. 41-368-11-93, 41-343-06-11  
NIP 657-21-74-945