

**OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI ZAŁĄCZNIKA-KARTA GWARANCJI JAKOŚCI**

**TREŚĆ ZAŁĄCZNIKA:**

**„KARTA GWARANCJI JAKOŚCI”**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....  
..... „Uprawniony z gwarancji”
2. Wykonawca .....  
..... „Gwarant”
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: obiekt /roboty budowlane/ objęte kartą gwarancyjną .....  
.....  
.....
5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1/ Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z najlepszą wiedzą Gwaranta/Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant/Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy (w tym materiałów i urządzeń), ujawnione w okresie gwarancji jakości.
  - 2/ Udzielona przez Gwaranta/Wykonawcę gwarancja dotycząca Przedmiotu Umowy obejmuje również materiały nabyte od osób trzecich.
  - 3/ Gwarant/Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 4/ Zamawiającemu/Uprawnionemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i w umowie.
  - 5/ Zamawiający/Uprawniony posiada uprawnienia do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 6/ Okres gwarancji na roboty i wbudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia zastosowane do wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego budynku, infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.

- 7/ Odpowiedzialność Gwaranta/Wykonawcy z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego /Uprawnionego z gwarancji bez uwag i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie, chyba że zgodnie z Umową, ogólnymi przepisami kodeksu cywilnego Umową Nr.../..... okres gwarancji rozpocznie bieg na nowo, w innej dacie lub przedłuży się.
- 8/ Odpowiedzialność Gwaranta/Wykonawcy za wady obejmuje wszelkie wady jakie się ujawniły po dacie odbioru końcowego przez Zamawiającego/Uprawnionego, lecz powstały przed tą datą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 9/ Zamawiający/Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta/Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, która ujawniła się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
- 10/ W okresie gwarancji Gwarant/Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego /Uprawnionego.
- 11/ W przypadku nie usunięcia lub odmowy usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/Uprawnionego, Zamawiający niezależnie od naliczonych kar umownych ma prawo zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta/Wykonawcy niezwłocznie po upływie terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wady bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12/ W okresie gwarancji Zamawiający/Uprawniony z gwarancji zawiadamia Gwaranta /Wykonawcę o ujawnieniu wady telefonicznie lub e-mailem i potwierdza to na piśmie. Zawiadomienie winno zawierać wykaz wad i wskazany termin na ich usunięcie.
- 13/ Jeżeli Zamawiający/Uprawniony z gwarancji nie wskazał terminu na usunięcie wady, Gwarant/Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że strony uzgodnią inny termin.
- 14/ Zamawiający/Uprawniony z gwarancji wyznaczy Gwarantowi/Wykonawcy termin usunięcia wady, jednak nie dłuższy niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia (telefonicznie, na piśmie, e-mailem) chyba, że strony protokolarnie ustalą inny termin, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Uzgodnienia te powinny być potwierdzone na piśmie.
- 15/ W przypadku wystąpienia awarii instalacji i dźwigów osobowych Gwarant/Wykonawca przystąpi do jej usunięcia natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia.
- 16/ Gwarant/Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 17/ Gwarant/Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 18/ Gwarant/Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
- 19/ Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 20/ W przypadku wystąpienia wady w zrealizowanym przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi, skutkującej czasowym wyłączeniem pomieszczeń w lokalu, jeśli Zamawiający/Uprawniony będzie zobowiązany obniżyć czynsz za najem, to w takim przypadku Gwarant/Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu obniżenia czynszu za ten okres.
- 21/ Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego/Uprawnionego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 22/ Wykonawca podpisując niniejszy Załącznik zgadza się, że w sytuacji, gdy Wykonawca do dnia odbioru końcowego nie wyda Zamawiającemu dokumentu Gwarancji jakości, oświadczenie gwarancyjne zawarte w dokumencie stanowiącym niniejszy Załącznik będzie stanowiło Dokument Gwarancji Wykonawcy.
- 23/ Gwarant/Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego/Uprawnionego o każdej zmianie danych adresowych.

Warunki gwarancji podpisali :

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel **Gwaranta/Wykonawcy:**

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele **Zamawiającego/Uprawnionego :**

.....

-----

**Oświadczam, że akceptuję powyższą treść załącznika nr 7 do SIWZ.**

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
*Podpis, pieczęćka Podpis (-y) osoby (osób) wskazanej (-ych)  
w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadającej (-ych) pełnomocnictwo (-a).  
(Zalecany czytelny podpis (-y) lub podpis (-y) i pieczęćka (-i)  
z imieniem i nazwiskiem)*