


KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

25 – 635 Kielce, ul. J.B. Puscha 36/1
 tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, fax 41 343 06 10
 e-mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 06.11.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/MW/.....²⁵⁰²./2018

Znak sprawy: ZP 03/2018

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1839/8 przy ul. J. B. Puscha wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”,

- ogłoszenie Dz.U./S S193 nr 435572-2018-PL z dnia 06.10.2018 r.
- zmiana ogłoszenia Dz.U./S S202 nr 458353-2018-PL z dnia 19.10.2018 r.
- zmiana ogłoszenia Dz.U./S S210 nr 479441-2018-PL z dnia 31.10.2018 r.

WYJAŚNIENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kielcach, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania w dniu 24.10.2018 r.:

1. Wg dokumentacji architektury, np. na rys. AW 06.2 – rzut kondygnacji +1, w miejscach tarasów i dachów zielonych O1, O2 itd. widać na rzucie zamknięcie powierzchni po obwodzie wymiarem o gr. 15 cm. Na żadnym rysunku, detalu ani przekroju, ani w opisie technicznym nie ma tego rozwiązania. Część tych powierzchni otoczona jest systemowym ogrodzeniem, ale brakuje informacji o rodzaju ściany (?) gr.15 cm, wysokości, czy jest przykryta czapką, jak jest wykończona od wewnątrz i zewnątrz? Bardzo proszę o wyjaśnienie.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że rozwiązanie, o którym mowa w pytaniu to murek oporowy. Wycenę tego elementu należy przygotować w oparciu o rysunek konstrukcyjny oraz detal opracowany przez Projektanta. Rysunki stanowią załącznik do niniejszego pisma.

2. W zakresie przetargu znajduje się przekładka kabli elektroenergetycznych, która powinna być wykonana na początku realizacji, przed wykopem, czyli w okresie obniżonych temperatur (okres zimowy). Zakład Energetyczny nie wyraża zgody na takie prace w temperaturach niższych od 4 °C poniżej zera, w związku z tym może pojawić się problem z planowym rozpoczęciem budowy. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót o 2 miesiące, czyli wydłużenie czasu realizacji do 24 miesięcy?

Odp. W zależności od rodzaju kabli elektroenergetycznych producenci dopuszczają układanie kabli w okresie obniżonych temperatur. Należy tu rozróżnić temperaturę samych kabli i temperaturę otoczenia. Producenci w wytycznych układania kabli nie narzucają temperatury otoczenia, a jedynie piszą o granicznych temperaturach dla samego kabla w zależności od jego rodzaju.

Projekt Umowy przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w §30 ust. 2 pkt. 2), w tym z tytułu wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych.

W załączeniu:

- rysunek nr AD.N,
- rysunek nr K 804.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin udzielenia odpowiedzi nie ma konieczności przedłużenia terminu złożenia ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Buczkowski