


**KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

25 – 635 Kielce, ul. J.B. Puscha 36/1  
 tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, fax 41 343 06 10  
 e-mail: [sekretariat@ktbs.kielce.eu](mailto:sekretariat@ktbs.kielce.eu)

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 24.10.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/MW/...<sup>2437</sup>.../2018

**Znak sprawy: ZP 03/2018**

**Do Wszystkich Wykonawców**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1839/8 przy ul. J. B. Puscha wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”,  
 - ogłoszenie Dz.U./S S193 nr 435572-2018-PL z dnia 06.10.2018 r. oraz zmiana ogłoszenia Dz.U./S S202 nr 458353-2018-PL z dnia 19.10.2018 r.**

**WYJAŚNIENIA**

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kielcach, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w toku postępowania w dniu 22.10.2018 r.:

1. Pytania do załącznika nr 9 do SIWZ – projekt umowy:

1.1 Par. 7 pkt.1 ppkt.18 – prosimy o wykreślenie treści zapisu lub zmiana słowa „zobowiązany” na zapis na „na życzenie Zamawiającego”

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Obligatoryjnym obowiązkiem Wykonawcy, wynikającym z §7 ust. 1 pkt. 18) Projektu Umowy, jest przedłożenie w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia) pracowników wykonujących roboty konstrukcyjno-montażowe, izolacyjne, wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, instalacyjne: sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz roboty w zakresie zagospodarowania terenu. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub do zmiany pracowników już zgłoszonych. Inne dokumenty, potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób lub poświadczony „za zgodność z oryginałem”

kopie umów o pracę osób mających wykonywać przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na wezwanie Zamawiającego.

### 1.2 Par.7 pkt.2 ppkt. 9

Pyt. 1.

Proszę o potwierdzenie, iż wartość przedmiotu umowy do ubezpieczenia będzie mogła odpowiadać wartości netto ceny przedmiotu umowy. Jeżeli TBS ma możliwość odliczenia podatku VAT, to po co ubezpieczać podatek od towarów i usług w wysokości 8%, powodując o tyleż zwiększenie podstawy wyliczenia składki z ceny kontraktu.

Odp. Zgodnie z zapisami §7 ust. 2 pkt. 9) Projektu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnego ubezpieczenia budowy i robót budowlano-montażowych od wszelkiego ryzyka robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto.

Pyt. 2.

Proszę o potwierdzenie, iż na dzień podpisania umowy będzie możliwość przedstawienia tylko draftu polisy ubezpieczenia do akceptacji Zamawiającego, a potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kopia zawartej polisy może zostać przedstawiona w ciągu 14 dni roboczych od podpisania przedmiotowej umowy.

Do zawarcia pełnego ubezpieczenia potrzebne są dokumenty w postaci: podpisania umowy wykonawczej, planu zagospodarowania terenu, harmonogramu rzeczowo - finansowego prac budowlanych.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza przedłożenia na dzień podpisania umowy jedynie draftu polisy ubezpieczenia. Akceptacja draftu polisy musi nastąpić przed zawarciem umowy Zamawiającego z Wykonawcą tak, aby w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłożył dokumenty polis zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 9) i 10) Projektu Umowy.

Pyt. 3

Proszę o potwierdzenie możliwości przedłożenia polisy w wersji potwierdzonej „za zgodność” kopii, gdyż oryginał jest własnością Wykonawcy i musi być złożony w oryginale w księgowości jako dokument księgowy, którego oryginał jest wymagany w przypadku kontroli skarbowej.

Odp. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, natomiast polisę ubezpieczenia budowy i robót budowlano - montażowych od wszelkiego ryzyka robót budowlanych – w oryginale.

### 1.3 Par.7 pkt.2 ppkt. 10

Pyt. 1

Proszę o potwierdzenie możliwości zastosowania zamiennie przedłożenia kopii aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej członka konsorcjum na kwotę 20 000 000 PLN zamiast

polisy dedykowanej tylko pod ten kontrakt. W powszechnie stosowanych praktykach rynkowych, gdy Wykonawca posiada polisę OC nie stosuje się tego rodzaju rozwiązań, aby składać dodatkową polisę OC na wartość wykonywanych robót, ponieważ powoduje to nadmierną uciążliwość w spełnieniu warunków Zamawiającego i dodatkowo ma wymierne skutki finansowe, które zwiększają wartość składanej oferty o dodatkową składkę wynikającą z polisy OC.

Odp. W przypadku, gdy Wykonawca lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto, wówczas Wykonawca składa kopię tej polisy, poświadczoną „za zgodność z oryginałem” najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Pyt. 2

Proszę o określenie wysokości sumy ubezpieczenia polisy od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, którą to polisę ma przedstawić Wykonawca i dodatkowo potwierdzenia, iż ona może być zawarta w formie grupowej.

Odp. Zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 10) Projektu Umowy polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności musi być na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto, która zawiera ubezpieczenie za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem kołowym. Forma ubezpieczenia polisy od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników własnych i osób trzecich, a także pracowników Podwykonawców pozostaje w gestii Wykonawcy.

1.4 Par. 7 pkt. 2 ppkt. 13 – proponujemy zmienić czas przed zgłoszeniem do odbioru końcowego z 14 dni na 7.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.5 Par. 7 pkt. 2 ppkt. 19 i 20 – w przypadku braku możliwości wykonania przekładek w okresie jesienno-zimowym z winy gestora sieci powinna być możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji.

Odp. Projekt Umowy przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w §30 ust. 2 pkt. 2).

1.6 Par. 8 pkt. 1 ppkt. 21 – proponujemy dopisać po słowach „... z udziałem projektanta”, słowa: „..... i Zamawiającego”

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. §8 ust. 1 pkt. 21) Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:

*„21) ujawnione w trakcie realizacji umowy wady lub błędy dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad. W takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub błędach, w celu ustalenia z udziałem projektanta i Zamawiającego, dalszego sposobu postępowania”.*

1.7 Par. 12 pkt. 1 – proponujemy zmienić zapis: wynagrodzenie ryczałtowe na umowne.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.8 Par. 12 pkt. 8 – proponujemy dopisać na końcu zdania: lub wynikających z poprawy rozwiązań wynikających z błędnej dokumentacji projektowej.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.9 Par. 13 pkt. 3 – proponujemy zmienić rozliczenie robót do wysokości 95% wartości wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.10 Par. 13 pkt. 18 – proponujemy dopisać: Przy braku zapłaty przez 60 dni Wykonawca ma prawo przerwać roboty do czasu zapłaty przynajmniej jednej faktury. Czas przerwy wydłuży czas realizacji Wykonawcy, a koszty ogólne budowy poniesione przez Wykonawcę zostaną rozliczone w rozliczeniu końcowym budowy.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.11 Par. 16 pkt. 7 ppkt. 11 – czy należy dostarczyć świadectwa energetyczne budynków i uwzględnić koszt ich wykonania?

Odp. Tak, zgodnie z §1 ust. 1 oraz §7 ust. 2 pkt. 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia świadectw energetycznych dla wybudowanych budynków.

1.12 Par. 22 pkt. 7 – proponujemy zmienić na zapis: „Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy wynikające z winy Wykonawcy są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego w terminie uzgodnionym, technicznie możliwym do wykonania.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.13 Par. 22 pkt. 11 - proponujemy dopisać na końcu zdania: „...z jego winy.”

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.14 Par. 22 pkt. 14 – proponujemy zmienić ilość dni z 2 na 5 dni z uwagi na powiadomienie Wykonawca – Podwykonawca, jak również dni wolne i święta (dwa dni tj. sobota, niedziela).

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Przypominamy, że w uzasadnionych przypadkach strony mają możliwość uzgodnienia innego terminu przystąpienia do usunięcia wad.

1.15 Par. 22 pkt. 15 – proponujemy zastąpić słowo „natychmiast” słowem „bez zbędnej zwłoki”.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.16 Par. 22 pkt. 19 – prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

1.17 Par. 22 pkt. 20 – prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

1.18 Par. 23 pkt. 3 ppkt. c) – wnosimy o zmianę wysokości kar z 0,1% na 0,05%.

Odp. Zamawiający pozostawia wysokość kar bez zmian.

1.19 Par. 23 pkt. 3 ppkt. d) – wnosimy o zmianę wysokości kar z 0,05% na 0,025%.

Odp. Zamawiający pozostawia wysokość kar bez zmian.

1.20 Par. 23 pkt. 3 ppkt. e) – wnosimy o zmianę wysokości kary za odstąpienie z 20% na 10%.

Odp. Zamawiający pozostawia wysokość kar bez zmian.

1.21 Par. 23 pkt. 3 ppkt i) – wnosimy o wykreślenie słów: „...lub nieterminową zapłatę....”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów „...lub nieterminową zapłatę....”. Zapis podyktowany jest brzmieniem art. 143d. ust. 1 pkt. 7) lit. a) ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

1.22 Par. 24 – wnosimy o wykreślenie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

1.23 Par. 27 pkt. 2 – wnosimy o zmianę zapisu: „...przysługuje prawo odstąpienia...” na „... może odstąpić...”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

1.24 Par. 27 pkt. 2 ppkt. c) – wnosimy o wykreślenie, Zamawiający może ubezpieczyć budowę na koszt Wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

1.25 Par. 27 pkt. 2 ppkt. d) – wnosimy o wykreślenie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu, ponieważ wynika on z treści umowy kredytowej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem.

1.26 Par. 27 pkt. 2 ppkt. f) – wnosimy o wykreślenie, zbyt dotkliwa konsekwencja do przewinienia.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Jednocześnie Zamawiający w §23 ust. 3 dodaje pkt. l) w następującym brzmieniu:

„l) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt. 1) umowy, spowodowane brakiem przedłożenia Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – kara umowna w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia”.

1.27 Par. 27 pkt. 2 ppkt. g) – wnosimy o zastąpienie słowa: „...niezgodnie..” na „...w rażący sposób...”

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.28 Par. 27 pkt. 2 ppkt. h) – zbyt duże konsekwencje do przewinienia, wnosimy o wykreślenie.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.29 Par. 27 pkt. 2 ppkt. j) – wnosimy o dopisanie na końcu zdania: „....wraz z udokumentowanymi zakupami i złożonymi zamówieniami.”

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.30 Par. 27 pkt. 4 – wnosimy o wykreślenie zapisu, zbyt rygorystyczny.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu, ponieważ jest on podyktowany brzmieniem art. 143 c. ust. 7 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

1.31 Par. 29 pkt. 2 – proponujemy dopisać na końcu zdania: „....w przypadku winy Wykonawcy.”

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1.32 W umowie jest brak zapisu o możliwości odstąpienia od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego przy braku zapłaty w okresie dłuższym niż 3 miesiące. Wnosimy o wprowadzenie takiego zapisu w paragrafie 27.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin udzielenia odpowiedzi nie ma konieczności przedłużenia terminu złożenia ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

*Mirosław Buczkowski*

