


KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

25 – 635 Kielce, ul. J.B. Puscha 36/1
 tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, fax 41 343 06 10
 e-mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 19.10.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/MW/ 24.01 /2018

Znak sprawy: ZP 03/2018

Do Wszystkich Wykonawców

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1839/8 przy ul. J. B. Puscha wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”,
 - ogłoszenie Dz.U./S S193 nr 435572-2018-PL z dnia 06.10.2018 r. oraz zmiana ogłoszenia Dz.U./S S202 nr 458353-2018-PL z dnia 19.10.2018 r.**

WYJAŚNIENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kielcach, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, które wpłynęło w toku postępowania w dniu 18.10.2018 r.:

Pytanie Wykonawcy:

1. Roboty ziemne

W kwestii wyliczenia robót ziemnych wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi w związku z dostępną dokumentacją geologiczno-inżynierską oraz projektem budowlanym inwestycji przy ul. Puscha udostępnionym przez Państwa w celu przygotowania oferty problem stanowią prace geologiczne po otwarciu całego wykopu, tj. rozpoznanie pustek krasowych poprzez wykonanie skanowania georadarem po odsłonięciu wykopu przy stałym nadzorze uprawnionego geologa wraz z wypełnieniem kotła krasowego lub/i jego zawalenia, w celu uzyskania nośnego podłoża.

W dokumentacji geologicznej dotyczącej omawianej inwestycji, problem stanowi brak jednoznacznego stwierdzenia występowania skał twardych, które co prawda występują w opisie opracowania, jednak na żadnym przekroju nie zostały oznaczone. Z informacji w dokumentacji wynika, że warstwa IV przechodzi bezpośrednio w skałę twardą (wapień), jednak biorąc pod uwagę głębokość wykopu (tj. 293,0 m n.p.m.) przekroje geologiczno-inżynierskie nie pokazują co znajduje się na całym obszarze na tej głębokości. Stanowi to problem

w kalkulacji ewentualnego kucia napotkanych skał lub/i wypełnienia wykutej skały poduszką piaskową czy ewentualnie innych prac związanych z zapewnieniem odpowiednich warstw pod fundamentem.

Na etapie obecnej wyceny nie jesteśmy w stanie skalkulować kosztów, jakie mogą zostać poniesione w związku z występującymi skomplikowanymi warunkami gruntowymi.

Prace te wiążą się ze znacząco wyższymi kosztami wykonania robót ziemnych, a brak możliwości kalkulacji ilościowej prac na etapie przetargu powoduje, że propozycja rozliczenia powykonawczego stanowi właściwe rozwiązanie.

Bardzo proszę o udzielenie wyjaśnień.

Odp. Dokumentacja projektowa przewiduje posadowienie dwóch budynków wraz z garażami podziemnymi na płycie fundamentowej. Dokumentacja geologiczno – inżynierska w pkt. 4. dokładnie opisuje sposób prowadzenia robót ziemnych w zakresie wykopów pod dwa budynki wraz z garażami. Pod płytą fundamentową przewidziano poduszkę piaskową grubości 50 cm. Zgodnie z pkt 4.h), 4.j) dokumentacji geologiczno – inżynierskiej przez dno wykopu należy przepuścić walec wibracyjny o masie minimum 12 ton, co spowoduje zawalenie ewentualnych pustek krasowych i uzyskanie do głębokości 2 m poniżej dna wykopu sztywnej warstwy gruntów podpiętowych. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geotechnika i geologa. Działka wykazuje spadek terenu w kierunku północnym ok. 3,5 m, co powoduje, że pod częścią fundamentów w budynku nr 2 należy dokonać uzupełnienia piaskiem zagęszczonym, a roboty ziemne sprowadzą się do usunięcia gruntów nienośnych – opis w projekcie konstrukcji. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego wykonania wykopu. Ryzyko wystąpienia skał należy skalkulować, opracowując koszt wykonania robót ziemnych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na stronie internetowej Zamawiającego zostaje zamieszczona zmiana ogłoszenia Dz.U./S S202 nr 458353-2018-PL z dnia 19.10.2018 r., wysłana do publikacji w dniu 17.10.2018 r.

Odpowiedzi udzielone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin udzielenia odpowiedzi nie ma konieczności przedłużenia terminu złożenia ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Buczkowski