

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:359434-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kielce: Roboty budowlane
2018/S 157-359434**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

PL331

ul. J. B. Puscha 36/1

Kielce

25-635

Polska

Osoba do kontaktów: Janusz Wielgus, Elżbieta Socha, Małgorzata Wąsowicz

Tel.: +48 413681193 / +48 413430611

E-mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu

Kod NUTS: PL721

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.ktbs.kielce.eu>

Adres profilu nabywcy: <http://www.ktbs.kielce.eu>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.ktbs.kielce.eu/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi przy ul. J. B. Puscha w Kielcach

Numer referencyjny: ZP 02/2018

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kond. nadziemnych i 1 podziemnej, z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi wraz z kompletem instalacji wewn.: instalacją wod.- kan., c.o., gazową, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oraz towarzyszącą infrastrukturą techn.: parkingami, dojazdami, drogą przeciwpożarową, placem zabaw, siłownią, instalacją hydrantową, przyłączami: wod-kan, kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej, oświetleniem zewnętrznym i monitoringiem, przełożeniem kabli energetycznych, przełożeniem kanału ciepłowniczego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wykonaniem inwentaryzacji powyk. powierzchni mieszkań, garaży, komórek lokatorskich i pozostałych pomieszczeń; pielęgnacją zieleni w ciągu roku po odbiorze przedmiotu umowy. Budynek nr 1: K = 23 801,28m³, PUM = 5 144,00m², Liczba mieszkań = 96; Budynek nr 2: K = 22 545,38m³, PUM = 4 806,70m², Liczba mieszkań = 95.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL721

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kielce, ul. J.B. Puscha, działka nr 1839/8

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej, z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi wraz z kompletem instalacji wewnętrznych: instalacją wod.- kan., c.o., gazową, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną: parkingami, dojazdami, drogą przeciwpożarową, placem zabaw, siłownią, instalacją hydrantową, przyłączami: wod-kan, kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej, oświetleniem zewnętrznym i monitoringiem. W ramach umowy Wykonawca dokona przełożenia kabli energetycznych zlokalizowanych na terenie działki nr 1839/8 na odcinku kolidującym z budynkiem oraz przełożenia kanału ciepłowniczego; uzyska wymagane decyzje administracyjne i prawomocne pozwolenie na użytkowanie; wykona inwentaryzację powykonawczą powierzchni mieszkań, garaży, komórek lokatorskich i pozostałych pomieszczeń; dokona pielęgnacji zieleni w ciągu roku po odbiorze przedmiotu umowy. Uwaga: przyłącze energetyczne wykona Gestor sieci w ramach umowy przyłączeniowej; przyłącze ciepłownicze wraz z węzłami cieplnymi wykona Gestor sieci w ramach umowy przyłączeniowej; przyłącze gazowe wykona Gestor sieci w ramach umowy przyłączeniowej; sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Puscha wykona Gmina Kielce w ramach Lokalnej Inicjatywy.

Parametry budynków:

Budynek nr 1: liczba kondygnacji nadziemnych = 5, liczba kondygnacji podziemnych = 1, Pz = 1 501,34m², K = 23 801,28m³, Pn = 8 800,90m², Pc = 11 735,40m², PUM = 5 144,00m², Liczba mieszkań = 96;

Budynek nr 2: liczba kondygnacji nadziemnych = 5, liczba kondygnacji podziemnych = 1, Pz = 1 422,18m², K = 22 545,38m³, Pn = 8 372,10m², Pc = 11 154,90m², PUM = 4 806,70m², Liczba mieszkań = 95.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 4 %

Cena - Waga: 96 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 22

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 800 000,00 PLN

2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

b) posiada minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 PLN za każdy rok,

c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000 000,00 PLN;

d) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności finansowej na koniec każdego roku obrotowego większy bądź równy 1,00 w ostatnich 2 latach. Wskaźnik płynności finansowej liczony jest jako stosunek sumy należności, zapasów oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych,

e) za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, uzyskał dodatni wynik finansowy w każdy roku obrotowym.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- b) posiada minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 PLN za każdy rok,
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000 000,00 PLN;
- d) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności finansowej na koniec każdego roku obrotowego większy bądź równy 1,00 w ostatnich dwóch latach. Wskaźnik płynności finansowej liczony jest jako stosunek sumy należności, zapasów oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych,
- e) za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, uzyskał dodatni wynik finansowy w każdy roku obrotowym.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

a) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował i prawidłowo ukończył jako Generalny Wykonawca i uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie:

- co najmniej 2 roboty budowlane w ramach 2 odrębnych umów, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym, z kompletem instalacji sanitarnych i elektrycznych, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, o wartości każdego budynku co najmniej 9 000 000,00 PLN brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 3 000,00 m² każdy z budynków

lub

- co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach jednego zadania, w którym Wykonawca wykonał co najmniej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, każdy z garażem podziemnym wielostanowiskowym, z kompletem instalacji sanitarnych i elektrycznych, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, o wartości każdego budynku co najmniej 9 000 000,00 PLN brutto i o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 3 000,00 m² każdy z budynków.

Zamawiający wymaga, aby w każdym przypadku Wykonawca uzyskał prawomocne pozwolenie na użytkowanie w/w budynków.

Uwaga: Warunek nie podlega sumowaniu, tzn. Wykonawca składający ofertę albo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku, jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów wymaga się, aby podmiot ten wykazał się całym wymaganym doświadczeniem.

b) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wykształcenie, kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk jakie zostaną im powierzone, tj.:

Kierownikiem budowy (1 osoba), posiadającym wykształcenie wyższe zawodowe o kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym

przez izbę oraz posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz z kompletem instalacji sanitarnych i elektrycznych, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, o powierzchni użytkowej mieszkań min. 3 000,00 m² i wartości min 9 000 000,00 PLN brutto. Wymaga się, aby doświadczenie osoby w kierowaniu budową budynku o parametrach określonych powyżej potwierdzone zostało referencjami lub protokołem końcowego odbioru robót.

Kierownicy branżowi w danej specjalności (min. 1 osoba dla każdej specjalności) z uprawnieniami i wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę:

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownicy robót branżowych muszą posiadać wykształcenie wyższe techniczne o kierunku odpowiednim do posiadanych uprawnień.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne dla Stron postanowienia umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 20/09/2018

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 20/09/2018

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego: przy ul. J. B. Puschy 36/1 w Kielcach

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z treścią art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w zdaniu poprzednim uchylił się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Dokument Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), należy sporządzić zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie dyrektywy 2014/24/UE oraz dyrektywy 2014/25/UE – załącznik nr 2 do SIWZ. Dokument JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone art. 22 ust. 1 i 1b ustawy - Prawo zamówień publicznych:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 2) nie podlegają wykluczeniu w postępowaniu.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Informacje ogólne.

1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp w dziale VI. ustawy Środki Ochrony Prawnej, zgodnie z art. 179 ustawy Pzp.

2) Środki ochrony prawnej, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

3) Środkami ochrony prawnej są:

- a) odwołanie,
- b) skarga do sądu.

2. Odwołanie.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Szczegółowe kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art.180-198 ustawy Pzp.

Odwołanie wnosi się:

- 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku, gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
- 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust;
- 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a – 198g ustawy pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/08/2018