



KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

25 – 635 Kielce, ul. J.B. Puscha 36/1
41 368 11 93, 41 343 06 11, fax 41 343 06 10
mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 14.09.2018 r.

L.dz. KTBS/PPI/2018/2018

Znak sprawy: ZP 02/2018

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1839/8 przy ul. J.B. Puscha wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” - ogłoszenie Dz.U./S S157 nr 359434-2018-PL z dnia 17.08.2018 r. oraz zmiana ogłoszenia Dz.U./S S169 nr 384078-2018-PL z dnia 04.09.2018 r.

WYJAŚNIENIA

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kielcach, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania w dniu 14.09.2018 r.:

Pyt. 1. Dot. instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, kanalizacji garażu: prosimy o weryfikację ilości wykopów, gdyż wg naszych obliczeń ilość zamieszczona w przedmiarze jest nieadekwatna do ilości rur, pod które należy je wykonać. W obecnym przedmiarze nie uwzględniono pozycji z nakładami pod wykonanie podsypki oraz zasypania wykonanych wykopów. Według naszych obliczeń ilość nakładów do wykonania powyższych prac to:

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:

Budynek nr 1

Wykopy liniowe - 35,82 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 4,89 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 29,68 m³

Budynek nr 2

Wykopy liniowe – 63,54 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 8,02 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 52,37 m³

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Budynek nr 1

Wykopy liniowe – 25,96 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 4,72 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 19,39 m³

Budynek nr 2

Wykopy liniowe – 31,78 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 4,9 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 24,96 m³

INSTALACJA KANALIZACJI GARAŻOWEJ:

Budynek nr 1

Wykopy liniowe – 105,07 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 13,16 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 88,75 m³

Budynek nr 2

Wykopy liniowe – 103,34 m³
Podłoża pod kanały z materiałów sypkich – 13,94 m³
Zасыpywanie wykopów liniowych – 86,61 m³

Pyt. 2. Prosimy o weryfikację ilości rur kanalizacyjnych deszczowych PVC układanych w garażu w budynku nr 2. Zamieszczona ilość w pozycji przedmiarowej nr 17 to 19,10 m, natomiast według naszych obliczeń powinno być ok. 60 m. Prawdopodobnie nie został uwzględniony odcinek odprowadzający wody opadowe od pionu KD30 na zewnątrz budynku.

Pyt. 3. W przedmiarze w dziale pomieszczenia porządkowe na obu budynkach nie dodano zlewów gospodarczych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pyt. 4. W przedmiarze na obu budynkach nie dodano pomp zatapialnych znajdujących się w studniach schładzających. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pyt. 5. Prosimy o weryfikację ilości rur kanalizacyjnych o śr. 50 mm w dziale „INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PIONY I LOKALÓWKI”- zamieszczono w pozycjach przedmiarowych odpowiednio: na budynku nr 1 – 500 m, na budynku nr 2 – 500 m. Według naszych obliczeń powinno być:

Budynek nr 1

Rury PVC o śr. 50 mm – ok. 720 m

Budynek nr 2

Rury PVC o śr. 50 mm – ok. 690 m.

Pyt. 6. Prosimy o weryfikację dodatków odpływowych o śr. 50 mm – zamieszczono w pozycjach przedmiarowych odpowiednio: na budynku nr 1 – 400 szt., na budynku nr 2 – 400 szt. Według naszych obliczeń:

Budynek nr 1

Dodatki PVC o śr. 50 mm – 484 szt.

(umywalki – 100 szt., zlewozmywaki – 96 szt., zmywarki – 96 szt., wanny – 95 szt., pralki – 96 szt., natryski – 1 szt.)

Budynek nr 2

Dodatki PVC o śr. 50 mm – 489 szt.

(umywalki – 104 szt., zlewozmywaki – 95 szt., zmywarki – 95 szt., wanny – 89 szt., pralki – 95 szt., natryski – 11 szt.)

Odp. na pytania nr 1 – 6: Wycenę robót należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową i inne dokumenty przetargowe, które stanowią podstawę do sporządzenia wyceny. Zgodnie z zapisami rozdziału X SIWZ wynagrodzeniem przyjętym w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i nie mogą same stanowić podstawy do wyceny robót, jak również do powoływania się na zawarte w nich informacje jako zobowiązanie Zamawiającego do późniejszych roszczeń. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót niezbędnego do wykonania zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami robót, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wszelkie wady i błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiORB Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Ujawnione w trakcie realizacji umowy wady lub błędy dokumentacji projektowej, SIWZ i STWiORB nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad.

Pyt. 7. Prosimy o podanie typu i producenta separatora dobraneo na budynku nr 1 i 2.

Pyt. 8. Prosimy podanie typu i producenta agregatu pompowego do ścieków fekalnych dobraneo na budynku nr 1 i 2.

Pyt. 9. Prosimy o podanie parametrów, typu i producenta odwodnień liniowych w garażu oraz na wjazdach do garażu dobraneo na budynku nr 1 i 2.

Pyt. 10. Prosimy o podanie parametrów, typu i producenta wpustów dachowych dobraneo na budynku nr 1 i 2.

Pyt. 11. Prosimy o podanie parametrów, typu i producenta wpustów podwórzowych na stropie garażu dobraneo na budynku nr 1 i 2.

Odp. na pytania nr 7 - 11: Zgodnie z ustawą pzp oraz rozdziałem III pkt. 4 SIWZ Zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta oraz typu urządzenia/produktu. Prosimy o przyjęcie do wyceny urządzeń oraz produktów co najmniej o parametrach określonych przez projektanta w dokumentacji projektowej.

INSTALACJA WODY

Pyt. 1. Prosimy o weryfikację dodatków dopływowych o śr. 18 mm do pralek, zmywarek i płuczek – zamieszczono w pozycjach przedmiarowych odpowiednio na budynku nr 1 – 288 szt., na budynku nr 2 – 288 szt. Według naszych obliczeń:

Budynek nr 1

Dodatki dopływowe o śr. 18 mm – 292 szt. (woda zimna)

(miski ustępowe – 100 szt., zmywarki – 96 szt., pralki – 96 szt.)

Budynek nr 2

Dodatki dopływowe o śr. 18 mm – 294 szt. (woda zimna)
(miski ustępowe – 104 szt., zmywarki – 95 szt., pralki – 95 szt.)

Pyt. 2. Prosimy o weryfikację dodatków dopływowych o śr. 14 mm do umywalek i zlewozmywaków – zamieszczono w pozycjach przedmiarowych odpowiednio na budynku nr 1 – 288 szt., na budynku nr 2 – 288 szt. Według naszych obliczeń:

Budynek nr 1

Dodatki dopływowe o śr. 14 mm – 196x2 =392 szt. (woda zimna + woda ciepła)
(umywalki – 100 szt., zlewozmywaki – 96 szt.)

Budynek nr 2

Dodatki dopływowe o śr. 14 mm – 199 x2 =398 szt. (woda zimna + woda ciepła)
(umywalki – 104 szt., zlewozmywaki – 95 szt.).

Pyt. 3. Prosimy o weryfikację załączonych ilości przejść p.poż. Według naszych obliczeń w przedmiarze załączonym do postępowania przetargowego nie uwzględniono:

Budynek nr 1

Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 20 mm przez strop – 6 szt.
Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 20 mm przez ścianę – 3 szt.
Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 25 mm przez ścianę – 1 szt.
Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 32 mm przez ścianę – 1 szt.

Budynek nr 2

Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 20 mm przez strop – 6 szt.
Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 20 mm przez ścianę – 4 szt.
Przejście p.poż. dla rur tworzywowych o śr. 25 mm przez ścianę – 1 szt.

Pyt. 4. Prosimy o weryfikację załączonych ilości zaworów na budynku nr 2. Według naszych obliczeń w przedmiarze załączonym do postępowania przetargowego nie uwzględniono:

Budynek nr 1

- zawór dn 20 – 1 szt.

Budynek nr 2

- zawór dn 20 – 1 szt.
- zawór dn 80 – 3 szt.

Odp. na pytania nr 1 – 4: Wycenę robót należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową i inne dokumenty przetargowe, które stanowią podstawę do sporządzenia wyceny. Zgodnie z zapisami rozdziału X SIWZ wynagrodzeniem przyjętym w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i nie mogą same stanowić podstawy do wyceny robót, jak również do powoływania się na zawarte w nich informacje jako zobowiązanie Zamawiającego do późniejszych rozszczeń. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót niezbędnego do wykonania zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami robót, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi

do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wszelkie wady i błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiORB Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Ujawnione w trakcie realizacji umowy wady lub błędy dokumentacji projektowej, SIWZ i STWiORB nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad.

INSTALACJA C.O.

Pyt. 1. Prosimy o weryfikację poniższych braków i różnic:

Budynek 1

PIWNICA

1. W przedmiarze brak przejść p.poż dla rur o śr. 20 mm – 16 szt.
2. Ilość grzejników według dokumentacji to 9 szt., w przedmiarze 8 szt.
3. Brak w przedmiarze zaworów kulowych o śr. 100 mm – 2 szt.
4. Brak w przedmiarze zaworu AB-QMLF o śr. 15 mm – 1 szt.
5. Brak w przedmiarze głowic do grzejników - 9 szt.
6. Brak w przedmiarze dodatków (rur przyłącznych) do grzejników – 9 szt.

KONDYGNACJE

1. Występuje różnica w ilości grzejników. Według przedmiaru grzejników płytowych jest 272 szt. Według dokumentacji 253 szt.
2. Występuje różnica w ilości głowic termostatycznych. Według przedmiaru jest 372 szt. Według dokumentacji jest 353 szt.
3. Według przedmiaru jest 44 szt. szafek rozdzielaczowych 4-obwodowych. Według dokumentacji jest ich 48 szt.
4. Według przedmiaru zaworów kulowych o śr. 15 mm jest 361 szt. Według dokumentacji jest 412 szt.
5. Według przedmiaru zaworów kulowych o śr. 20 mm jest 137 szt. Według dokumentacji jest 85 szt.
6. Brak w przedmiarze dodatków (rur przyłącznych) do grzejników – 353 szt.

Budynek 2

PIWNICA

1. W przedmiarze brak przejść p.poż dla rur o śr. 20 mm – 16 szt.

2. Brak w przedmiarze zaworów kulowych o śr. 100 mm – 2 szt.
3. Brak w przedmiarze zaworu AB-QMLF o śr. 15 mm – 1 szt.
4. Brak w przedmiarze głowic do grzejników - 9 szt.
5. Brak w przedmiarze dodatków (rur przyłącznych) do grzejników – 9 szt.

KONDYGNACJE

1. Według przedmiaru zaworów kulowych o śr. 15 mm jest 401 szt. Według dokumentacji jest 436 szt.
2. Według przedmiaru zaworów kulowych o śr. 20 mm jest 94 szt. Według dokumentacji jest 60 szt.
3. Brak w przedmiarze dodatków (rur przyłącznych) do grzejników – 354 szt.

Odp. na pytanie nr 1: Wycenę robót należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową i inne dokumenty przetargowe, które stanowią podstawę do sporządzenia wyceny. Zgodnie z zapisami rozdziału X SIWZ wynagrodzeniem przyjętym w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i nie mogą same stanowić podstawy do wyceny robót, jak również do powoływania się na zawarte w nich informacje jako zobowiązanie Zamawiającego do późniejszych roszczeń. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót niezbędnego do wykonania zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami robót, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wszelkie wady i błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiORB Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Ujawnione w trakcie realizacji umowy wady lub błędy dokumentacji projektowej, SIWZ i STWiORB nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert, a przy tym z uwagi na zakres i charakter oraz termin udzielenia odpowiedzi nie ma konieczności przedłużenia terminu złożenia ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Buczkowski