



Kielce, dnia 06.12.2012 r.

L.dz. KTBS/2088/2012

Znak sprawy: 01/2012

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania przetargowego - BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I MIESZKANIAMI NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL.PUSCHA W KIELCACH.- ogłoszenie nr 479746-2012 z dn. 29.11.2012 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) informuję, że w dniu 05.12.2012 wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania do treści SIWZ:

I. Pytania Wykonawcy z dn. 05.11.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-05.12.2012 r.):

- 1) Ad. §7 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do SIWZ: z zapisów wynika, że płatności będą przebiegały następująco: faktura nr 1, faktura nr 2, faktura nr 3 na łączną kwotę nie przekraczającą 30% wartości zamówienia, faktura nr 4 o wartości 50% wartości zamówienia, faktura końcowa na wartość nie mniejszą niż 20% wartości zamówienia.

Czy Zamawiający dopuści możliwość wprowadzenia w miejsce faktury nr 4 kilku faktur przejściowych o łącznej wartości 50% wartości zamówienia? Prosimy o określenie ilości tych faktur.

Ad.1 Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w §7 umowy.

- 2) Ad. zapisów rozdziału V pkt.7 SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do SIWZ. W materiałach przetargowych brak tego załącznika-

Prosimy o uzupełnienie.

Ad. 2. Załączniki nr 12 umieszczono na stronie internetowej Zamawiającego / www.ktbs.kielce.pl / w wersji PDF w dn.05.12.2012 r.

- 3) *Prosimy o dostarczenie wzoru zbiorczego zestawienia kosztorysów ofertowych / załącznik nr 13 do siwz /*

Ad. 3. Załączniki nr 13 umieszczono na stronie internetowej Zamawiającego / www.ktbs.kielce.pl / w wersji PDF w dn.05.12.2012 r.

- 4) *Czy wraz z ofertą należy złożyć „ oświadczenie o akceptacji załącznika – karta gwarancji jakości (według załącznika nr 9 do SIWZ).*

Ad. 4/ Wraz z ofertą należy złożyć „ oświadczenie o akceptacji załącznika – karta gwarancji jakości (według załącznika nr 9 do SIWZ).

- 5) Ad. zapisów rozdziału III pkt.1) ppkt. B) : Zamawiający wymaga, aby Oferent wykazał się zrealizowaniem jako Generalny Wykonawca co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie, budynków lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego / zdefiniowane w § 3, pkt. 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny być odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Prosimy o wyjaśnienie przytoczonego zapisu, ponieważ definicja obiektu zamieszkania zbiorowego została określona w pkt. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny być odpowiadać budynki i ich usytuowanie” , zaś pkt.6 dotyczy budynków użyteczności publicznej, które nie są obiektami tożsamymi z przedmiotem zamówienia.

Ad. 5. Zapis SIWZ rozdział III pkt.1) ppkt. b) o treści:

„ Posiadania wiedzy i doświadczenia rozumiane jako wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

- zrealizowane jako Generalny Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone , co najmniej **dwa zadania** inwestycyjne polegające na budowie, budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego (zdefiniowane w § 3, pkt. 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **7200 m2 każde zadanie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym;**”

otrzymuje brzmienie:

„ Posiadania wiedzy i doświadczenia rozumiane jako wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

- zrealizowane jako Generalny Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone , co najmniej **dwa zadania** inwestycyjne polegające na budowie, budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **7200 m2 każde zadanie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym;**”

Powyższa zmiana SIWZ zgodnie z art. 38 ust.4a oraz 11 ust.4 ustawy z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zmianami), zostanie w dn. 10.12.2012 r. umieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych; na stronie internetowej Zamawiającego i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

- 6) *Prosimy o potwierdzenie, że harmonogram rzeczowo –finansowy załączony do oferty będzie dokumentem wstępnym i będzie mógł być poddany korektom w wyniku uzgodnień z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.*

Ad. 6. Harmonogram rzeczowo –finansowy załączony do oferty będzie dokumentem wstępnym. Zgodnie z zapisami SIWZ XVIII pkt 8 ppkt 2 Wykonawca, którego ofertę wybrano, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w kwotach brutto, który będzie stanowił załącznik do umowy, Zamawiający wymaga, aby harmonogram określał szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie : dzień/miesiąc/ rok.

- 7) *Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej zapisanych w formacie ATH.*

Ad.7. Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej formacie ATH / np. NORMA /.

- 8) *Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej (MS WORD, MS EXEL) wzorów formularza oferty przetargowej, oświadczeń i wykazów stanowiących załączniki nr 1-9,12,13 oraz 17 do SIWZ.*

Ad. 8. Wzory formularzy ofertowych w wersji edytowalnej (MS Word, Excel), zostaną udostępnione w dn. 10.12.2012 r. na naszej stronie internetowej.

- 9) Zgodnie z SIWZ oryginał wadium w postaci niepieniężnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

Prosimy o doprecyzowanie miejsca (numer pokoju).

Ad.9. Oryginał wadium w postaci niepieniężnej, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mickiewicza nr 5 w Kielcach (w pokoju oznaczonym tabliczką- „Sekretariat”).

II. Pytanie Wykonawcy z dn. 05.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-05.12.2012 r.):

Treść pisma

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w niżej podanym zakresie:

W specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia w dziale IV w pkt. 2 oraz pkt. 11 Zamawiający żąda załączenia do oferty dowodu uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. Zwracamy uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami uiszczenie opłaty skarbowej od pełnomocnictwa wykonawcy do jego reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest wymagane. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w opinii Urzędu Zamówień Publicznych, zgodnie z którą, złożenie dokumentu pełnomocnictwa (do reprezentowania i/lub zawarcia umowy) prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii przez pełnomocnika (prokurenta) wykonawcy w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, nie podlega opłacie skarbowej (treść opinii UZP w załączeniu, por. strona Internetowa Urzędu Zamówień Publicznych <http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:868>) Opłacie skarbowej podlega jedynie złożenie pełnomocnictwa do wniesienia odwołania lub skargi, a obowiązek opłacenia opłaty skarbowej powstaje w momencie złożenia pełnomocnictwa wraz z odwołaniem lub skargą.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie z SIWZ zapisów o obowiązku załączenia do oferty dowodu uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

W odpowiedzi na Wasze zapytanie o wyjaśnienie treści SIWZ, uznając argumenty za słuszne, modyfikujemy treść SIWZ w ten sposób, że w Dziale IV w punkcie 2 wykreślamy zdanie o treści:
„Do pełnomocnictwa należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej na konto U.M. w Kielcach nr konta 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000”

i w punkcie 11 zdanie o treści:

„ Do pełnomocnictwa należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej”.

Pytanie oraz odpowiedź na nie, oraz wprowadzone modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm. powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na naszej stronie internetowej.

PREZESZARZADU
[Podpis]
Krzysztof Dorotański