



KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

25 – 352 KIELCE, UL. MICKIEWICZA 5
tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, FAX 41 343 06 10

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 05.12.2012 r.

L.dz. KTBS/2047/2012

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania przetargowego - BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MIESZKANIAМИ NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL.PUSCHA W KIELCACH.- ogłoszenie nr 479746-2012 z dn. 29.11.2012 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 z dn 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zmianami) informuję, że w dniach 03.12.2012 i 04.12.2012 wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania do treści SIWZ:

I. Pytania Wykonawcy z dn. 30.11.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-03.12.2012 r.):

„1. Prosimy o załączenie na stronie zamawiającego przedmiarów robót w wersji edytowalnej programu Norma.”

Ad.1

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej programu Norma.

„2.Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o załączniki nr 12 i 13 do SIWZ- brak ich na stronie Zamawiającego.”

Ad.2

Załączniki nr 12 i nr 13 umieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, w wersji PDF w dn.05.12.2012 r.

„3. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących kosztorysów ofertowych:

Pkt IX ppkt 2 SIWZ mówi, że wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę na podstawie sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej kosztorysu ofertowego, w kosztorysie mają być określone ceny jednostkowe, natomiast w punkcie XVIII ppkt 8.1) zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego, sporządzenie kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej gdzie wpisuje się tylko ceny jednostkowe nie daje możliwości wydruku kosztorysu szczegółowego.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów w punkcie XVIII ppkt 8.1) oraz w umowie, w taki sposób by załącznikiem do umowy był kosztorys uproszczony, tym bardziej, że rozliczenia robót odbywać się będą cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym(uproszczonym). Nie widzimy za tym konieczności załączenia do umowy kosztorysu szczegółowego.”

Ad.3

Zamawiający utrzymuje zapisy w punkcie XVIII ppkt 8.1) SIWZ oraz w umowie.

Podstawą rozliczeń jest kosztorys ofertowy- szczegółowy, stanowiący załącznik do umowy.

„4. Pkt. II ppkt 3 SIWZ kiedy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń (takich jak zestawy domofonowe, ciepłomierze, wodomierze, stolarka okienna i drzwiowa) , czy już razem z ofertą, czy na etapie wykonywania robót?”

Ad.4

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń (takich jak zestawy domofonowe, ciepłomierze, wodomierze, stolarka okienna i drzwiowa) razem ze złożoną ofertą.

„5. Umowa §7 pkt 1 prosimy o zmianę zapisów „...sumaryczna wartość trzech pierwszych faktur nie może przekraczać 60% wartości brutto zamówienia”

Ad.5

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w §7 pkt 1 umowy.

„6.Umowa §7 pkt 2- prosimy o zmianę zapisów „ Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wartości brutto zamówienia”

Ad.6

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w §7 pkt 2 umowy.

„7. Umowa §12 pkt 8 umowy. Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do wysokości 10%”

Ad.7

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w §12 pkt 8 umowy, w zakresie zmniejszenia limitu kar umownych.

II. Pytania Wykonawcy z dn. 40.12.2012 r.(data wpływu na dziennik KTBS-04.12.2012 r.):

„1. Roboty drogowe w przedmiarach „Utwardzenia” i „Drogi” dublują się. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu opracowanego w oparciu o przedmiar „Drogi”.

Ad.1

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu opracowanego o przedmiar „Drogi”.

„2. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie materiałów przetargowych o dokumentację geologiczną”

Ad.2

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do projektu budowlanego (str. 28 do 47 Tom 1, branża Architektura) umieszczonego na naszej stronie internetowej.

Pytania oraz odpowiedzi na nie, oraz wprowadzone modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU



Krzysztof Krawczyński