



**KIELECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

25 – 352 KIELCE, UL. MICKIEWICZA 5  
tel. 41 368 11 93, 41 343 06 11, FAX 41 343 06 10

NIP 657-21-74-945

Kielce, dnia 07.04.2014r

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

L.dz. KTBS/ 432 /2014

*Dotyczy: nieograniczonego przetargu na udzielenie długoterminowego kredytu złotowego w wysokości 12 000 000,00 zł po zmianie 10 500 000,00 zł na sfinansowanie inwestycji pn. - BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z MIESZKANAMI NA WYNAJEM A DOCELOWO NA WŁASNOŚĆ NA DZIAŁCE NR 1839/4 W REJONIE UL.PUSCHA W KIELCACH.*

*- ogłoszenie Dz.U./S 536 nr 59729-2014-Pl z dnia 20/02/2014*

*- zmiana ogłoszenia: Dz.U/S 561 nr 103205-2014 -PL z dnia 27.03.2014r.*

**Numer sprawy ZP/ 01/2014**

**WYJAŚNIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zmianami) udzielam następujących odpowiedzi na fax – pismo Wykonawcy z dn. 03.04.2014 r.:

Bank w celu dochowania należytej staranności przygotowywanej oferty prosi o następujące wyjaśnienia i potwierdzenie:

- 1) Z literalnego zapisu SIWZ rozdz. II ust. 1 pkt 3) wynika, że „Karencja w spłacie kredytu i odsetek – 6 miesięcy od daty podpisania umowy”. Czy Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis w umowie kredytowej: „Karencja w spłacie kapitału – 6 miesięcy od daty podpisania umowy”.

***AD.1) Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytowej: „Karencja w spłacie kapitału – 6 miesięcy od daty podpisania umowy”.***

- 2) Czy Zamawiający w związku ze zmianą pozwolenia na budowę, skutkującego zmianą struktury ilości i wielkości powierzchni lokali mieszkalnych oraz zmianą ilości i wielkości powierzchni lokali użytkowych wyraża zgodę na:
  - a) uwarunkowanie uruchomienia drugiej transzy kredytu dostarczeniem prawomocnej zmiany decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej ww. zmiany,

*AD.2)a) Zamawiający wyraża zgodę na uwarunkowanie uruchomienia drugiej transzy kredytu dostarczeniem prawomocnej zmiany decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej ww. zmiany,*

- b) przedstawienie w Banku w terminie do 1-go miesiąca od zakończenia realizacji inwestycji potwierdzonej protokołem odbioru robót, aktualnej wyceny nieruchomości bądź jej aktualizacji zgodnie z obowiązującymi w Banku przepisami w tym zakresie?

*AD.2)b) Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie w Banku w terminie do 1-go miesiąca od zakończenia realizacji inwestycji potwierdzonej protokołem odbioru robót, aktualnej wyceny nieruchomości bądź jej aktualizacji zgodnie z obowiązującymi w Banku przepisami w tym zakresie.*

Jednocześnie Bank w związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na ww. zadanie oraz koniecznością oceny przez Wykonawcę planowanej inwestycji wnosi o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 17 kwietnia 2014 r. na dzień 23 kwietnia 2014 roku z uwagi na złożoność transakcji, która wymaga szczegółowej i wnikliwej analizy. Decyzja w sprawie złożenia oferty zostanie podjęta po dokładnym przeanalizowaniu wszystkich dokumentów oraz informacji uzyskanych w trakcie postępowania przetargowego.

**Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 23 kwietnia 2014r.**

**Godzina i miejsce składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.**

W związku ze złożonością postępowania Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy i wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień **23 kwietnia 2014r.** Przesunięciu ulega również odpowiednio: termin związania ofertą, termin ważności wadium. Godzina i miejsce otwarcia ofert nie ulega zmianie. Nowe terminy składania i otwarcia ofert Zamawiający zamieści niezwłocznie w SIWZ, opublikuje w swojej siedzibie, na stronie internetowej Zamawiającego, oraz w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

**W związku ze zmianą terminu składania ofert ulegają zmianie zapisy SIWZ:**

**ROZDZIAŁ X  
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Było:**

**1. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. A.Mickiewicza nr 5 – w Sekretariacie.

Termin składania ofert upływa w **dniu 17.04.2014r. o godz. 10<sup>00</sup>**

2) W przypadku złożenia oferty po tym terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę oraz zwróci ofertę bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## 2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. A. Mickiewicza nr 5 w dniu **17.04.2014r. o godz 10<sup>30</sup>**.

Zmiana: „**Obowiązujący zapis w SIWZ po zmianie**”:

## 1. Miejsce i termin składania ofert

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. A. Mickiewicza nr 5 – w Sekretariacie.

Termin składania ofert upływa w **dniu 23.04.2014r. o godz. 10<sup>00</sup>**

2) W przypadku złożenia oferty po tym terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę oraz zwróci ofertę bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## 2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. A. Mickiewicza nr 5 w dniu **23.04.2014r. o godz 10<sup>30</sup>**.

***W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający informuje, że przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie, a także niezwłocznie zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie wskazanej w rozdz. I niniejszej SIWZ oraz na stronie internetowej: [www.ktbs.kielce.pl](http://www.ktbs.kielce.pl).***

Pytania oraz odpowiedzi na nie, oraz wprowadzone modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie art. 38 ust. 2 z dn. 29. Stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zmianami/ powyższe odpowiedzi zostały umieszczone na naszej stronie internetowej.

PREZES ZARZADU

*Krzysztof Obratański*