

Klauzula informacyjna dla Właścicieli lokali mieszkalnych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. J. B. Puscha 36/1**, która wykonuje zarząd powierzony nad **Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. w Kielcach**, tel. 41 368 11 93; mail: sekretariat@ktbs.kielce.eu
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod nr tel. 41 368 11 93 lub adresem email: iod@ktbs.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zarządzania nieruchomością wspólną i wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na zarządzie na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.;
 - b) rozliczania zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.;
 - c) usuwania zgłoszonych awarii i usterek, w zakresie niezbędnym do ich usunięcia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r., Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - d) przekazywania informacji związanych z zarządzaniem nieruchomością, a także rozliczeniami, opłatami, treściami uchwał, wynikami głosowań i innymi istotnymi dla mieszkańców nieruchomości informacjami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
 - e) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. m. in. obowiązków rachunkowych, podatkowych, ubezpieczeniowych, na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. i Ustawą Ordynacja Podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.);
 - f) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty polegającego na ustaleniu, dochodzeniu roszczeń i ochrony przed roszczeniami, na podstawie art. 6 ust.1 pkt. f RODO;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przez administratora do uzyskania danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji ww. celów, w tym podmioty świadczące na rzecz administratora usługi hostingu.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, nad którym zarząd sprawuje KTBS Sp. z o. o. oraz po ustaniu tego posiadania do czasu wygaśnięcia roszczeń cywilnoprawnych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonywania zadań powierzonych zarządowi nieruchomością wspólną przez Ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.

Zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych
właściciela lokalu mieszkalnego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych (numer telefonu, adres e- mail) przez **Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Kielcach przy ul. J. B. Puschy 36/1 w celu uzyskiwania informacji związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, a także rozliczeniami, opłatami, treściami uchwał, wynikami głosowań i innymi istotnymi dla mieszkańców nieruchomości informacjami.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)